



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

İstanbul Finans Merkezi 2 Adet Ofis Satın Alınması



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İstanbul Finans Merkezi Projesinde (3328 ada 9 parsel) yer alan 2 adet ofis
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, Site mahallesi, Finans caddesi, N22 B.B: 59 ve 60 (İstanbul Finans Merkezi Projesinde 3328 ada 9 parsel) yer alan 2 adet ofis, satışa esas alan 1.004 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	08.05.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	215.000.000,00-TL +KDV (KDV dahil 258.000.000,00-TL)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%8,7
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%26
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%8,5
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%14,5
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%81
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	08/05/2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	KT Sağlam Gayrimenkul A.Ş
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ana Ortaklığın Bağlı Ortaklığı
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-

Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Ekspertiz Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	08/05/2026 tarih KRF-2604022 nolu rapor
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	215.000.000,00-TL + KDV (KDV dahil 258.000.000,00-TL)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 08.05.2026 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Şirketimizin ilişkili taraflarından KT Sağlam Gayrimenkul A.Ş 'nin mülkiyetinde bulunan ve İstanbul Finans Merkezi Projesinde yer alan ve Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş tarafından 08.05.2026 tarih ve KRF-2604022 nolu ekspertiz raporunda 215 milyon TL + KDV değer takdir edilen iki adet ofisin 215 milyon + KDV bedelle satın alınmasına karar verilmiştir. İşleme ilişkin tapu devir sürecine başlanmıştır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.