



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KIZILBÜK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026 - 31.03.2026 Dönemi Bireysel Finansal Raporlar ve Dipnotlar



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	9.372.346	7.911.275
Finansal Yatırımlar		154.480.628	36.830
Ticari Alacaklar		1.010.270.734	1.087.957.129
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	1.008.341.923	1.000.442.822
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		1.928.811	87.514.307
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		22.485	24.703
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		22.485	24.703
Stoklar	3	4.422.403.523	3.957.493.538
Peşin Ödenmiş Giderler	3	832.427.011	893.923.902
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		66.220.573	122.366.331
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		766.206.438	771.557.571
Diğer Dönen Varlıklar		976.456.369	1.010.064.572
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		976.456.369	1.010.064.572
ARA TOPLAM		7.405.433.096	6.957.411.949
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		7.405.433.096	6.957.411.949
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	3	694.368.903	694.368.902
Diğer Alacaklar		152.621	167.944
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		152.621	167.944
Stoklar	3	256.527.169	253.065.996
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	5	31.371.951.924	31.093.124.671
Maddi Duran Varlıklar		20.079.842	19.418.041
Diğer Maddi Duran Varlıklar		20.079.842	19.418.041
Kullanım Hakkı Varlıkları	4	22.737.800	13.576.002
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.261.941	6.266.954
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		6.261.941	6.266.954
Peşin Ödenmiş Giderler		1.476.793	1.589.765
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3	1.476.793	1.589.765
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		32.373.556.993	32.081.578.275
TOPLAM VARLIKLAR		39.778.990.089	39.038.990.224
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3	726.962.021	816.678.682
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	10	726.962.021	816.678.682
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3	1.798.603.161	1.623.050.892
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10	151.773.950	155.019.092
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.646.829.211	1.468.031.800
Ticari Borçlar		640.555.168	814.934.587
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	70.668.624	71.874.937
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		569.886.544	743.059.650
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		7.081.446	8.411.696
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	187.799.997	56.886.195
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	154.406.554	35.130.067
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		33.393.443	21.756.128
Kısa Vadeli Karşılıklar		20.490.053	21.067.135
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		5.824.739	4.929.399
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	6	14.665.314	16.137.736
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		37.981.954	160.992.673
ARA TOPLAM		3.419.473.800	3.502.021.860

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.419.473.800	3.502.021.860
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.847.375.055	1.670.363.965
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			8.951.528
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.847.375.055	1.661.412.437
Ticari Borçlar		20.878.546	31.190.340
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		20.878.546	31.190.340
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		3.645.078	3.543.017
Diğer Borçlar	3	172.676.448	184.105.540
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		172.676.448	184.105.540
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	665.457.388	665.457.388
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	659.135.730	659.135.730
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		6.321.658	6.321.658
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		8.530.108.621	7.934.879.210
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		11.240.141.136	10.489.539.460
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		14.659.614.936	13.991.561.320
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	7	25.119.375.153	25.047.428.904
Ödenmiş Sermaye		4.000.000.000	1.200.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		748.799.177	2.011.107.090
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.129.160	-1.099.543
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.129.160	-1.099.543
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.129.160	-1.099.543
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		312.475.109	312.475.109
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		312.475.109	312.475.109
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	7	19.987.254.161	20.494.543.663
Net Dönem Karı veya Zararı		72.975.866	1.030.402.585
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		25.119.375.153	25.047.428.904
TOPLAM KAYNAKLAR		39.778.990.089	39.038.990.224

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2026 - 31.03.2026	01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat		480.827.243	514.010.127
Satışların Maliyeti		-82.225.387	-107.511.386
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		398.601.856	406.498.741
BRÜT KAR (ZARAR)		398.601.856	406.498.741
Genel Yönetim Giderleri		-44.502.404	-190.662.560
Pazarlama Giderleri		-104.825.446	-69.757.842
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		49.002.890	53.599.522
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-58.000.963	-61.357.461
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		240.275.933	138.320.400
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		8.142.286	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		248.418.219	138.320.400
Finansman Gelirleri		10.105.789	27.332.620
Finansman Giderleri		-235.349.745	-313.035.593
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	11	645.472.278	18.811.612
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		668.646.541	-128.570.961
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-595.670.675	228.610.589
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-595.670.675	228.610.589
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		72.975.866	100.039.628
DÖNEM KARI (ZARARI)		72.975.866	100.039.628
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		72.975.866	100.039.628
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		0,01824000	0,02501000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.029.617	578.526
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.029.617	578.526
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.029.617	578.526
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		71.946.249	100.618.154
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		71.946.249	100.618.154

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-33.267.704	-414.760.603
Dönem Karı (Zararı)		72.975.866	100.039.628
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		390.197.472	-104.604.796
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.527.389	3.691.194
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-475.021	-1.244.729
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		997.401	-1.216.454
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-1.472.422	-28.275
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		166.692.881	285.702.972
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		166.692.881	285.702.972
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		595.670.675	-228.610.589
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-377.218.452	-164.143.644
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-496.441.042	-409.898.687
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		77.686.395	33.015.303
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-468.371.158	-540.046.495
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		61.609.863	-573.017.518
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-184.691.213	275.009.833
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		130.913.802	511.212.623
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-113.588.731	-116.072.433
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-33.267.704	-414.463.855
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler			-296.748
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-435.712.009	-488.748.261
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.440.959	-11.770.335
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.440.959	-11.770.335
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-278.827.252	-476.977.926
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-154.443.798	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		471.162.616	898.747.360
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		962.678.877	1.459.480.135
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		962.678.877	1.459.480.135
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-324.823.380	-275.029.803
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-324.823.380	-275.029.803
Ödenen Faiz		-166.692.881	-285.702.972
ENFLASYON ETKİSİ		-721.832	-531.905
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.461.071	-5.293.409
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.461.071	-5.293.409
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		7.911.275	5.817.782
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		9.372.346	524.373

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar									
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kıstlanılmış Yedekler	Birlikte Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Risikto Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										

Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Dönem Başı Bakımler	300.000.000	1.704.344.506	-538.147			160.643.648	11.369.564.527	10.483.573.259	24.017.587.793	24.017.587.793
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Diğer Düzeltmeler										
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										
Transferler	900.000.000	306.762.595					9.276.810.664	-10.483.573.259	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			578.526					100.039.628	100.618.154	100.618.154
Dönem Karı (Zararı)								100.039.628	100.039.628	100.039.628
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			578.526						578.526	578.526
Sermaye Artırımı										
Sermaye Azaltımı										
Sermaye Avansı										
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi										
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										
Kar Payları										
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması										
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Forward Süzleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıkların (Yükümlülüklerin) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)										
Dönem Sonu Bakımler	1.200.000.000	2.011.107.101	40.379			160.643.648	20.646.375.191	100.039.628	24.118.205.947	24.118.205.947
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Özkaynaklar Değişim Tablosu										
Dönem Başı Bakımler	1.200.000.000	2.011.107.090	-1.099.543			312.475.109	20.494.543.663	1.030.402.585	25.047.428.904	25.047.428.904
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										
Hatalara İlişkin Düzeltmeler										
Diğer Düzeltmeler										
Düzeltmelerden Sonraki Tutar										
Transferler	2.800.000.000	-1.262.307.913					-507.289.502	-1.030.402.585		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)			-1.029.617					72.975.866	71.946.249	71.946.249
Dönem Karı (Zararı)								72.975.866	72.975.866	72.975.866
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)			-1.029.617						-1.029.617	-1.029.617
Sermaye Artırımı										
Sermaye Azaltımı										
Sermaye Avansı										
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmelerin İçeren Birleşmelerin Etkisi										

Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Harç, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		4.000.000.000	748.799.177	-2.129.160			312.475.109	19.987.254.161	72.975.866	25.119.375.153	25.119.375.153	