



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026 - 31.03.2026 Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Bilgilere İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

YAYLA ENERJİ ÜRETİM TURİZM VE İNŞAAT TİCARET A.Ş.

Yönetim Kurulu'na,

Giriş

Yayla Enerji Üretim Turizm ve İnşaat Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Mart 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun, nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı' na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Ankara, 08 Mayıs 2026

KARAR BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş

Ali Osman EFLATUN

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	7.897.896	2.279.474
Ticari Alacaklar	[5]	2.891.511	1.044.219
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		2.891.511	1.044.219
Diğer Alacaklar	[6]	19.308	316.059
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	295.532
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		19.308	20.527
Stoklar	[7]	301.551	2.248.570
Peşin Ödenmiş Giderler	[8]	276.954	7.532.515
İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler		276.954	7.532.515
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[9]	72.940	80.247
Diğer Dönen Varlıklar	[10]	519.135	737.550
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		519.135	737.550
ARA TOPLAM		11.979.295	14.238.634
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		11.979.295	14.238.634
DURAN VARLIKLAR			
Diğer Alacaklar	[6]	598.121	598.121
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		598.121	598.121
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[11]	385.758.449	385.758.449
Maddi Duran Varlıklar	[12]	594.917.595	598.227.970
Binalar		503.742.235	506.758.656
Tesis, Makine ve Cihazlar		676.370	716.687
Mobilya ve Demirbaşlar		4.137.868	4.391.505
Yapılmakta Olan Yatırımlar		86.361.122	86.361.122
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[13]	219.359	242.052
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		219.359	242.052
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		981.493.524	984.826.592
TOPLAM VARLIKLAR		993.472.819	999.065.226
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Finansal Yükümlülükler		187.837	444.648
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		187.837	444.648
Ticari Borçlar	[5]	1.916.671	1.991.556
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar		1.916.671	1.991.556
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[15]	2.134.673	324.301
Diğer Borçlar	[6]	122.931	1.973.572
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		0	1.688.394
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		122.931	285.178
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[8]	1.357.592	15.828.912
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.357.592	15.828.912
Kısa Vadeli Karşılıklar	[16]	279.356	265.018
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		245.356	214.399
Sigortacılık Teknik Karşılıkları		0	0
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		34.000	50.619
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[10]	1.090.882	560.783
İlişkili Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.090.882	560.783
ARA TOPLAM		7.089.942	21.388.790
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		7.089.942	21.388.790
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar	[6]	15.186.952	19.587.802
İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		14.831.783	19.210.489
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		355.169	377.313
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[8]	0	613.697

İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	613.697
Uzun Vadeli Karşılıklar	[16]	1.694.481	2.027.765
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.694.481	2.027.765
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[16]	66.048.581	48.478.922
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		82.930.014	70.708.186
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		90.019.956	92.096.976
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	[18]	903.452.863	906.968.250
Ödenmiş Sermaye		49.875.000	49.875.000
Sermaye Düzeltme Farkları		551.364.137	551.364.137
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[19]	202.127.811	202.127.811
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[20]	137.721.208	137.470.509
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		137.721.208	137.470.509
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		137.701.939	137.701.939
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		19.269	-231.430
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[21]	4.854.847	4.854.847
Yasal Yedekler		4.854.847	4.854.847
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	[22]	-38.724.054	-30.684.966
Net Dönem Karı veya Zararı		-3.766.086	-8.039.088
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		903.452.863	906.968.250
TOPLAM KAYNAKLAR		993.472.819	999.065.226

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	[23]	70.030.107	87.458.467
Satışların Maliyeti	[23]	-61.356.459	-69.667.357
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		8.673.648	17.791.110
BRÜT KAR (ZARAR)		8.673.648	17.791.110
Genel Yönetim Giderleri	[24]	-3.985.796	-4.813.784
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[25]	4.610.730	213.287
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[25]	-1.171.450	-507.520
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		8.127.132	12.683.093
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[26]	2.050.068	7.062.621
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		10.177.200	19.745.714
Finansman Gelirleri	[27]	69.108	163.452
Finansman Giderleri	[27]	-229.784	-3.359.578
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	[27]	3.703.482	36.598.121
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		13.720.006	53.147.709
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-17.486.092	-30.165.996
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	[28]	-17.486.092	-30.165.996
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.766.086	22.981.713
DÖNEM KARI (ZARARI)		-3.766.086	22.981.713
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-3.766.086	22.981.713
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		250.699	-322.550
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	[20]	334.266	-430.068
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	[20]	-83.567	107.518
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-83.567	107.518
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		250.699	-322.550
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-3.515.387	22.659.163
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-3.515.387	22.659.163

Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu (Doğrudan Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		1.648.670	-8.149.592
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Girişi Sınıfları		72.785.497	87.264.941
Satılan Mallardan ve Verilen Hizmetlerden Elde Edilen Nakit Girişleri	[5,23]	68.291.535	87.148.013
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Girişleri	[25]	-94.717	-96.359
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Girişleri	[6]	4.588.679	213.287
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Çıkışları		-63.388.721	-106.562.271
Mal ve Hizmetler İçin Tedarikçilere Yapılan Ödemeler	[5,23]	-62.419.699	-103.178.950
Faiz, Ücret, Prim, Komisyon ve Diğer Gelirlerden Nakit Çıkışları	[25]	-860.274	-3.010.965
Çalışanlara ve Çalışanlar Adına Yapılan Ödemelerden Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[16]	152.935	58.851
İşletme Faaliyetlerinden Kaynaklanan Diğer Nakit Çıkışları	[6]	-261.683	-431.207
Faaliyetlerden Net Nakit Akışları		9.396.776	-19.297.330
Ödenen Faiz	[27]	105.512	-4.822.680
Alınan Faiz	[27]	375.956	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	[9]	7.307	-9.998
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-7.254.100	-11.201.973
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi	[28]	-982.781	27.182.389
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		3.623.474	9.340.362
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[11,12]	1.949.362	2.497.842
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.949.362	2.497.842
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[11,12]	0	-220.101
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	-220.101
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.674.112	7.062.621
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-4.339.985	-3.341.386
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-256.811	
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-256.811	
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Azalış	[7]	-4.083.174	-3.341.386
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		932.159	-2.150.616
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		932.159	-2.150.616
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	2.279.474	1.664.207
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		4.686.263	9.415.734
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[4]	7.897.896	8.929.325

Carı Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması														
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		49.875.000	551.364.137	202.127.811	137.701.939	19.269			4.854.847	-38.724.054	-3.766.086	903.452.863		903.452.863