



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKDENİZ YATIRIM HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2026 Yılı 1.Çeyrek Dönemi Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	9.617.603	26.145.789
Finansal Yatırımlar	4	197.613	4.599.805
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		197.613	4.599.805
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		197.613	4.599.805
Ticari Alacaklar	6	53.320.225	33.399.792
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		37.382.805	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		15.937.420	33.399.792
Diğer Alacaklar	7	7.714.131	27.153.829
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		28.204	24.880.265
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		7.685.927	2.273.564
Stoklar	10	58.636.603	40.452.931
Peşin Ödenmiş Giderler	11	21.330.789	30.195.128
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		21.330.789	30.195.128
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	6.856	1.398
Diğer Dönen Varlıklar	12	21.117.531	17.425.013
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		21.117.531	17.425.013
ARA TOPLAM		171.941.351	179.373.685
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		171.941.351	179.373.685
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar	7	256.894	311.347
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		256.894	311.347
Maddi Duran Varlıklar	13	422.510.862	431.455.654
Arazi ve Arsalar		112.755.863	112.755.863
Binalar		175.688.888	175.993.172
Tesis, Makine ve Cihazlar		109.358.382	119.037.252
Taşıtlar		15.446.571	17.296.487
Mobilya ve Demirbaşlar		3.246.134	3.225.967
Özel Maliyetler		6.015.024	3.146.913
Kullanım Hakkı Varlıkları		1.689.730	2.146.559
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	262.244.789	267.714.072
Şerhiye		219.626.500	219.626.500
Bilgisayar Yazılımları		31.809.130	35.262.163
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		10.809.159	12.825.409
Peşin Ödenmiş Giderler	11	240.164	2.253
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		240.164	2.253
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		686.942.439	701.629.885
TOPLAM VARLIKLAR		858.883.790	881.003.570
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	2.445.596	3.914.065
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		2.445.596	3.914.065
Banka Kredileri		2.445.596	3.914.065
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	0	285.996
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	285.996
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	285.996
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	1.865.564	491.699
Ticari Borçlar	6	25.652.989	24.310.596
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		25.652.989	24.310.596
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	3.914.946	1.657.523
Diğer Borçlar	7	14.644.070	16.933.315
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		12.689.084	16.603.731
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		1.954.986	329.584
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	4.471.208	9.649.661

İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			4.471.208	9.649.661
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	16		12.750	1.223.298
Kısa Vadeli Karşılıklar	17		280.473	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			280.473	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12		2.743.406	741.945
İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler			2.743.406	741.945
ARA TOPLAM			56.031.002	59.208.098
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			56.031.002	59.208.098
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5		664	1.190.790
İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			664	1.190.790
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			664	1.190.790
Diğer Finansal Yükümlülükler	11		532.237	0
Ticari Borçlar	6		230.000	253.092
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar			230.000	253.092
Diğer Borçlar			0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	17		3.721.511	1.462.847
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar			3.721.511	1.462.847
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16		66.927.407	62.610.335
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			71.411.819	65.517.064
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER			127.442.821	124.725.162
ÖZKAYNAKLAR				
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar			659.872.586	682.652.617
Ödenmiş Sermaye	15		252.208.000	252.208.000
Sermaye Düzeltme Farkları			1.282.479.072	1.282.479.072
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)			113.149.456	113.971.096
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			113.149.456	113.971.096
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)			115.956.733	115.956.733
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)			-2.807.277	-1.985.637
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			70.139.958	68.585.447
Yasal Yedekler			70.139.958	68.585.447
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları			-1.036.145.509	-980.291.448
Net Dönem Karı veya Zararı			-21.958.391	-54.299.550
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			71.568.383	73.625.791
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR			731.440.969	756.278.408
TOPLAM KAYNAKLAR			858.883.790	881.003.570

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	19	25.661.253	48.693.526
Satışların Maliyeti	19	-30.377.129	-45.623.512
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-4.715.876	3.070.014
BRÜT KAR (ZARAR)		-4.715.876	3.070.014
Genel Yönetim Giderleri	20	-7.278.651	-13.700.329
Pazarlama Giderleri	20	-959.300	-1.397.538
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	11.558.024	15.945.743
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-683.768	-12.162.364
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-2.079.571	-8.244.474
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	23	1.076.552	1.043.222
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	23	0	-30.498.475
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-1.003.019	-37.699.727
Finansman Gelirleri	22	447.607	6.226.672
Finansman Giderleri	22	-905.426	-1.455.422
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	28	-12.324.565	8.090.833
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-13.785.403	-24.837.644
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-10.230.396	-16.251.995
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	16	-10.230.396	-16.251.995
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-24.015.799	-41.089.639
DÖNEM KARI (ZARARI)		-24.015.799	-41.089.639
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-2.057.408	3.380.505
Ana Ortaklık Payları		-21.958.391	-44.470.144
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	15	-0,08800000	-0,11790000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		-24.015.799	-41.089.639
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-821.640	-126.610
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.095.520	-168.814
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		273.880	42.204
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		273.880	42.204
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-821.640	-126.610
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-24.837.439	-41.216.249
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-2.057.408	3.380.505
Ana Ortaklık Payları		-22.780.031	-44.596.754

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-10.518.274	-49.108.988
Dönem Karı (Zararı)		-24.015.799	-41.089.639
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		34.618.022	-6.923.747
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		17.597.564	11.057.214
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	-1.180.082
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.669.799	5.344.027
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-270.733	-1.191.967
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		10.029.573	16.209.791
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		5.591.819	-37.162.730
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-22.568.239	-1.095.602
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		3.982.511	30.129.612
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-22.826.611	-13.007.780
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		16.978.744	-66.279.114
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-21.874.555	-10.439.468
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		5.871.251	6.482.095
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.690.015	74.073.881
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.408.654	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-235.967	-20.387.306
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-4.298.028	-1.667.522
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.264.253	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-11.966.016	-49.108.988
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		1.447.742	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.749.960	20.359.752
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		0	33.446.351
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.281.080	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.063.333	-13.086.599
Alınan Faiz		32.293	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.874.438	-12.466.459
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		201.696	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.186.096	-4.072.059
Ödenen Temettüleri		0	-9.586.367
Ödenen Faiz		-890.038	-1.198.878
Alınan Faiz		0	2.390.845
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-14.142.672	-41.215.695
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-14.142.672	-41.215.695
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		26.145.789	51.970.994
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-2.385.514	-4.750.392
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		9.617.603	6.004.907

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Birikmiş Karlar		
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları				Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kusullu Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları			Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyeleri	15	252.208.000	1.282.479.073	115.956.732	-2.065.660			66.830.910	-833.558.588	-132.995.368	748.855.099	95.283.736	844.138.835
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler								1.595.044	-134.590.412	132.995.368	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Dönem Kar (Zararı)													3.380.505
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													-41.089.639
Sermaye Artırımı													-126.610
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													-9.586.362
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													-9.586.362
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													0
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													0
Dönem Sonu Bakımları	15	252.208.000	1.282.479.073	115.956.732	-2.192.270			68.425.954	-977.735.362	-44.470.144	694.671.983	68.181.020	762.853.003

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başyeleri	15	252.208.000	1.282.479.072	115.956.733	-1.985.637			68.585.447	-980.291.448	-54.299.550	682.652.617	73.625.791	756.278.408
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													0
Transferler								1.554.511	-55.854.061	54.299.550	0	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)													0
Dönem Kar (Zararı)													-2.057.408
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													-24.015.799
Sermaye Artırımı													-821.640
Sermaye Azaltımı													0
Sermaye Avansı													0
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi													

