



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRASYA PETROL VE TURİSTİK TESİSLER YATIRIMLAR A.Ş.

Finansal Rapor

Konsolide Olmayan

2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	39.765.614	109.187.969
Finansal Yatırımlar	6	72.786.255	137.851.886
Ticari Alacaklar	4.7	5.181.052	5.329.299
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	4.7	4.491.356	2.910.466
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	689.696	2.418.833
Diğer Alacaklar		38.541.269	68.460.360
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	18.409.992	68.449.381
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		20.131.277	10.979
Stoklar		393.099	356.409
Peşin Ödenmiş Giderler		192.430	26.434
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		267.903	133.481
Diğer Dönen Varlıklar		190.000	0
ARA TOPLAM		157.317.622	321.345.838
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		157.317.622	321.345.838
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	6	1.760.675	1.760.675
Diğer Alacaklar		286.322.891	308.421.422
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	4	286.294.488	308.390.167
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		28.403	31.255
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	505.544.890	505.544.890
Maddi Duran Varlıklar	9	371.486.453	373.249.916
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	8.607.939	8.614.681
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10	8.607.939	8.614.681
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		1.173.722.848	1.197.591.584
TOPLAM VARLIKLAR		1.331.040.470	1.518.937.422
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		1.263.248	1.412.183
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4.7	273.935	234.889
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	989.313	1.177.294
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		1.034.098	689.662
Diğer Borçlar		11.978.726	80.874.048
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4	11.978.726	80.574.468
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		0	299.580
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.206.821	1.692.772
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		0	21.362.782
Kısa Vadeli Karşılıklar		148.948	150.023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		148.948	150.023
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		348.289	741.467
ARA TOPLAM		15.980.130	106.922.937
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		15.980.130	106.922.937
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar	11	949.309	1.099.571
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	949.309	1.099.571
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	16	5.925.282	106.771.497
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		6.874.591	107.871.068
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		22.854.721	214.794.005
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.308.185.749	1.304.143.417
Ödenmiş Sermaye	12	45.000.000	45.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	12	691.108.185	691.108.185
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		488.094.104	488.094.104
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.150.812	-1.180.246
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.150.812	-1.180.246

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.150.812	-1.180.246
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	12	6.584.504	6.584.504
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		74.536.870	8.059.369
Net Dönem Karı veya Zararı		4.012.898	66.477.501
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.308.185.749	1.304.143.417
TOPLAM KAYNAKLAR		1.331.040.470	1.518.937.422

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	13	7.586.115	7.021.892
Satışların Maliyeti	13	-4.834.113	-4.929.576
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.752.002	2.092.316
BRÜT KAR (ZARAR)		2.752.002	2.092.316
Genel Yönetim Giderleri		-4.699.907	-562.051
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		36.164.643	128.517
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-133.326.642	-148.034
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-99.109.904	1.510.748
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	14	47.372.361	2.609.559
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	14	-46.370.121	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-98.107.664	4.120.307
Finansman Giderleri		-2.821.161	-12.131
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		4.095.508	17.006.380
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-96.833.317	21.114.556
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		100.846.215	-17.867.932
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	-75.627
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	16	100.846.215	-17.792.305
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		4.012.898	3.246.624
DÖNEM KARI (ZARARI)		4.012.898	3.246.624
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		4.012.898	3.246.624
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç/Kayıp	17	0,08920000	0,07210000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		29.434	-12.356
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		39.245	-16.474
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-9.811	4.118
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-9.811	4.118
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		29.434	-12.356
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		4.042.332	3.234.268
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		4.042.332	3.234.268

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-71.221.994	10.531
Dönem Karı (Zararı)		4.012.898	3.246.623
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		4.012.898	3.246.623
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-57.429.125	522.600
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		0	1.939.277
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-151.337	-347.705
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	3.675
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler		-151.337	-351.380
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-122.343.419	17.867.933
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		65.065.631	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		0	-18.936.905
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-17.805.767	-3.739.894
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		148.247	1.674.250
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		51.661.626	-3.194.364
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-36.690	-1.268.882
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		0	-114.381
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-148.935	-153.696
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-69.430.015	45.036
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		0	-425.606
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		0	-302.251
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-71.221.994	29.329
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	-18.798
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.770.205	127.494
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		0	153.768
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		1.770.205	-26.274
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		1.763.463	-26.274
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		6.742	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		29.434	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		29.434	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-69.422.355	138.025
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-69.422.355	138.025
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		83.433.745	2.156.115
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		25.754.224	-1.227.448
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		39.765.614	1.066.692

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusurlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları											

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	45.000.000	691.111.594	488.096.363	-1.460.594				6.584.533	0	8.059.408	1.237.391.304	1.237.391.304
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									8.059.408	-8.059.408	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-12.355					3.246.624	3.234.269	3.234.269
Dönem Karı (Zararı)												0
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opsiyonlanın Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakımları	45.000.000	691.111.594	488.096.363	-1.472.949				6.584.533	8.059.408	3.246.624	1.240.625.573	1.240.625.573

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	45.000.000	691.108.185	488.094.104	-1.180.246				6.584.504	8.059.369	66.477.501	1.306.143.417	1.306.143.417
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler									66.477.501	-66.477.501	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					29.434					4.012.898	4.012.898	4.012.898
Dönem Karı (Zararı)												
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)												
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avansı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeler İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										
	Kar Payları										
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması										
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler										
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)										
	Dönem Sonu Bakiyeler	45.000.000	691.108.185	488.094.104	-1.150.812			6.584.504	74.536.870	4.012.898	1.308.185.749