



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

METRO PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	15.839.301	15.751.012
Finansal Yatırımlar	5	51.039.611	53.133.463
Ticari Alacaklar	3-6	1.760.656	1.976.255
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		1.571.718	1.776.958
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		188.938	199.297
Diğer Alacaklar	7	277.200	2.902.819
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	277.200	2.902.819
Peşin Ödenmiş Giderler		1.779.168	429.489
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		4.565.802	0
Diğer Dönen Varlıklar		83.060	0
ARA TOPLAM		75.344.798	74.193.038
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		75.344.798	74.193.038
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar		345.787	392.777
Kullanım Hakkı Varlıkları		0	845.765
Ertelenmiş Vergi Varlığı	12	6.713.845	8.310.822
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		7.059.632	9.549.364
TOPLAM VARLIKLAR		82.404.430	83.742.402
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	505.783
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	505.783
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	505.783
Ticari Borçlar		45.400	2.520
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3-6	45.400	1.089
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	0	1.431
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		746.435	651.777
Diğer Borçlar		0	133.489
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	0	133.489
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		0	32.268
Kısa Vadeli Karşılıklar		675.350	1.556.726
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		675.350	811.957
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		0	744.769
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		685.302	0
ARA TOPLAM		2.152.487	2.882.563
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		2.152.487	2.882.563
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar			351.320
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			351.320
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			351.320
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.383.222	1.454.448
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.383.222	1.454.448
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	12	89.148	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.472.370	1.805.768
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		3.624.857	4.688.331
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		78.779.573	79.054.071
Ödenmiş Sermaye	8	50.000.000	50.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	8	58.786.309	58.786.309
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-241.191	-559.711
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-241.191	-559.711
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-241.191	-559.711
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8	2.384.601	2.384.601

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-31.557.128	-23.638.484
Net Dönem Karı veya Zararı		-593.018	-7.918.644
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		78.779.573	79.054.071
TOPLAM KAYNAKLAR		82.404.430	83.742.402

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	9	117.070.518	29.363.318
Satışların Maliyeti	9	-106.251.274	-26.188.212
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		10.819.244	3.175.106
BRÜT KAR (ZARAR)		10.819.244	3.175.106
Genel Yönetim Giderleri		-8.190.440	-4.906.362
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		2.120.769	30.677
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-143.936	-147.665
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		4.605.637	-1.848.244
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	10	16.568.866	4.398.598
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	10	-12.474.733	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		8.699.770	2.550.354
Finansman Giderleri	0	0	-59.574
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	11	-7.606.663	-6.892.565
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.093.107	-4.401.785
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.686.125	-216.773
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	12	0	-6.816
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	12	-1.686.125	-209.957
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-593.018	-4.618.558
DÖNEM KARI (ZARARI)		-593.018	-4.618.558
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-593.018	-4.618.558
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Pay Başına Kazanç (Kayıp)		-0,01190000	-0,09240000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		318.521	-189.811
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		422.491	-332.169
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-103.970	142.358
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-103.970	142.358
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		318.521	-189.811
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-274.497	-4.808.369
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-274.497	-4.808.369

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-265.883	-13.485.229
Dönem Karı (Zararı)		-593.018	-4.618.558
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-3.864.547	7.623.829
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		0	202.729
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-952.602	-2.036.794
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	-108.025
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		0	-108.025
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-2.911.945	216.772
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		0	9.349.147
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		4.191.682	-16.873.245
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		2.093.852	-14.887.327
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		215.599	65.566
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		2.542.559	-552.660
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-1.349.679	-1.501.802
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		42.880	7.775
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		0	10.159
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		646.471	-14.956
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-265.883	-13.867.974
Alınan Faiz		0	108.025
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	274.720
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		892.755	-50.816
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		892.755	-50.816
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-538.583	-121.369
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-857.103	-121.369
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		318.520	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		88.289	-13.657.414
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		88.289	-13.657.414
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		12.035.813	47.185.009
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		3.715.199	-3.920.190
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		15.839.301	29.607.405

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000.000	58.786.309		-241.191			2.384.601	-31.557.128	-593.018	78.779.573			78.779.573