



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Nitelikli Kurumsal Yatırımcılara Yönelik Hızlandırılmış Talep Toplama İşleminin Fiyatının Belirlenmesi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	11.05.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz pay sahiplerinden (Singapur Hükümeti (Government of Singapore) adına ve hesabına yatırım yöneticisi sıfatıyla) GIC Private Limited ("**Satıcı**") tarafından Şirketimize iletilen açıklama aşağıda paylaşılmaktadır.

11 Mayıs 2026 tarihli özel durum açıklamasına ilişkin olarak, Satıcı, Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş.'nin ("**RGY**") çıkarılmış sermayesinin %13,846'sını temsil eden 45.830.388 adet B Grubu adi payının tamamının Türkiye'de ve yurtdışında yerleşik nitelikli kurumsal yatırımcılara ("**Paylar**") satışına ("**İşlem**") ilişkin fiyatlandırmayı duyurmaktadır.

İşlem, pay başına 163 TL fiyattan fiyatlanmış olup, bir önceki gün 11 Mayıs 2026 tarihindeki kapanış fiyatına göre yaklaşık %12.5 iskonto içermektedir ve yaklaşık 7.470.353.244 TL tutarında brüt satış geliri (brüt hasılat) elde edilmiştir.

Citigroup Global Markets Limited ("**Citi**"), Merrill Lynch International ("**Bofa**") ve ÜNLÜ Menkul Değerler A.Ş. ("**ÜNLÜ**", Citi ve BofA ile birlikte "**Talep Toplayıcılar**") işlem kapsamında Citigroup Global Markets Limited ("**Citi**"), Merrill Lynch International ("**Bofa**") ve Ünlü Menkul Değerler A.Ş. ("**Ünlü**") ("**Ünlü**, Citi ve BofA birlikte "**Talep Toplayıcılar**" olarak anılacaktır) müşterek Global Koordinatör ve Talep Toplayıcılar olarak hareket etmişlerdir.

İşlemin toptan alım satım işlemi olarak gerçekleştirilmesini kolaylaştırmak amacıyla, ÜNLÜ, 12 Mayıs 2026 tarihinde Borsa İstanbul A.Ş.'ye ("**BIST**") başvuruda bulunacaktır. İşlem'in 13 Mayıs 2026 tarihinde gerçekleştirilmesi ve 15 Mayıs 2026 tarihinde de İşlem'in takasının tamamlanması beklenmektedir.

Satış, Türkiye'de ve yurt dışında yerleşik nitelikli kurumsal yatırımcılara tahsisli satış yoluyla gerçekleştirilmiştir.

Satıcı mevcut durum itibarıyla RGY'nin çıkarılmış sermayesinin yaklaşık %13,846'sına doğrudan sahip olup, İşlem'in tamamlanması ile RGY sermayesindeki pay oranının RGY sermayesindeki pay oranının 0% olacak ve Satıcı'nın RGY'deki ortaklığı sona erecektir.

İşlem kapsamında, RGY'nin ana hissedarı olan Rönesans Varlık ve Proje Yatırımları A.Ş. 'ye ("**Rönesans Varlık**") toplam 8.350.000 adet hisse tahsis edilmiştir. İşlem'in tamamlanmasının ardından, Rönesans Varlık'ın RGY sermayesindeki hissedarlık oranı %68,12'den % 70,64'e yükselecektir. Ayrıca Rönesans Varlık, olağan istisnalar veya Talep Toplayıcılar'ın feragatine tabi olmak üzere, Talep Toplayıcılar'a, İşlem'in takas tarihinden itibaren 180 gün boyunca RGY'deki hisselerinin hiçbirini devretmeyeceğini veya elden çıkarmayacağını taahhüt etmiştir;

Geliřmeler tam ve zamanında kamuya açıklanacaktır.

Citigroup Global Markets Limited ve Merrill Lynch International Prudential Regulatory Authority ("**PRA**"), tarafından yetkilendirilmiş olup, Financial Conduct Authority ("**FCA**") ve PRA tarafından düzenlenmektedir. Citi ve BofA bu işleme ilgili olarak yalnızca Satıcı adına hareket etmekte olup, başka hiçbir kişi adına hareket etmeyecek ve Satıcı dışındaki kişilere, işlem konusu paylara ve işleme, iş bu duyuru içeriğine veya bu duyuruda bahsedilen herhangi bir işlem, düzenleme ya da başka bir husus ilişkin koruma veya danışmanlık sağlamaktan sorumlu olmayacaktır.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki "Özel Durumlar Tebliği"nde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamamızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.