



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MLP SAĞLIK HİZMETLERİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

MLP Ataşehir Sağlık Hizmetleri A.Ş.'nin Arsa Satışına İlişkin Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	13625
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	12/05/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	25.000.000 USD
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%1,45
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%23,41
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,26
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%6,69
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,44
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%2,06
Satış Koşulları	Diğer (Other)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	12.05.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Bu arsa üzerine sıfırdan bir hastane binası inşa edilecek olup, söz konusu hastane MLP Sağlık Hizmetleri A.Ş. tarafından işletilmek üzere kiralanacaktır.
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	-166.142.500 TL
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	SANPORT GAYRİMENKUL GELİŞTİRME İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Sancak Yatırım İç ve Dış Ticaret A.Ş.'nin grup şirketidir.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	27/04/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Taraflarca değerlendirme raporunda belirlenen değer dikkate alınarak belirlenmiştir
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	21.01.2026 - 2026/OZ/1017
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Rehber Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	23.391.651 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz portföyünde bulunan, İstanbul İli, Ataşehir İlçesi, Küçükbakkalköy Mahallesi'nde yer alan 3409 Ada 9 Parsel numaralı, toplam 13.625 m² yüzölçümüne sahip arsa niteliğindeki taşınmazın tamamının, toplam 25.000.000 ABD Doları bedel karşılığında Sanport Gayrimenkul Geliştirme İnşaat ve Ticaret A.Ş.'ye devri ve bahse konu arsa üzerinde inşa edilecek hastane binasının şirketimiz tarafından işletilmesi konusunda anlaşma sağlanmıştır.

Anlaşmaya ilişkin tapu devri ve ödeme işlemleri 12.05.2026 tarihi itibarıyla tamamlanmış olup, hastane binası yapımına ilişkin işlemlere başlanmıştır.

Hastane binasının 50.000 m2 olması öngörülmektedir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.