KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 14.05.2026 19:01:11
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1607533

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimiz bedelsiz sermaye artırımı SPK başvurusu hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.03.2026
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	15.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	3.450.000.000
Ulaşılacak Sermaye (TL)	4.400.000.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREVGYO00011	1.225.385.857,732	337.425.091,260	27,53623			337.425.091,260	27,53623	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREVGYO00011	Nâma
B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	**2.224.614.142,268**	**612.574.908,740**	**27,53623**			**612.574.908,740**	**27,53623**	**B Grubu**	**B Grubu, VKGYO , TRAVKGYO91Q3**	**Hamiline**

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	3.450.000.000	950.000.000,000	27,53623			950.000.000,000	27,53623

İç Kaynakların Detayı :	
Geçmiş Yıl Karları (TL)	950.000.000

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	7
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi	14.05.2026

Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	17.04.2026
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadili Konusu Görüşüldü mü ? Kabul edildi mi ?	Kabul edildi
SPK Başvuru Tarihi	14.05.2026
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 23 Mart 2026 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak; yapılacak ilk Genel Kurulun onayına sunulmak üzere,

Şirketimiz kar dağıtım politikası ve ana sözleşmesi gereği, yasal kayıtlarımızda bulunan 1.521.799.044 TL 2025 yılı net dönem karından 70.832.010 TL genel kanuni yedek akçe ayrılıp, 352.000.000 TL nakit kar payı dağıtımı ve 17.950.000 TL genel kanuni yedek akçe ayrıldıktan sonra kalan tutarın geçmiş yıl karlarına alınmasına,

Şirketimiz yasal kayıtlarımızda bulunan, 950.000.000,- TL tutarındaki "Geçmiş Yıllar Karları"ndan oluşan iç kaynağın sermayeye ilave edilmesi sonucunda; 15.000.000.000,-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde 3.450.000.000,- TL olan Şirketimiz ödenmiş sermayesinin 4.400.000.000,- TL'ye çıkarılmasına,

Sermaye artırımı işlemlerinin gerçekleştirilmesi, gerekli sözleşmelerin imzalanması, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul AŞ, Merkezi Kayıt Kuruluşu AŞ ve diğer tüm yasal merciler nezdinde gereken her türlü başvuruların ve işlemlerin yapılması, izinlerin/onayların alınması ve işlemlerin ifası hususlarında Şirket Genel Müdürlüğü'nün yetkili kılınmasına karar verilmiş, Sermaye Piyasası Kuruluna başvurulmuştur.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ Tadil Metni 2026.pdf
EK: 2	Amendment to the Articles of Association of Vakıf Real Estate Investment Partnership Inc. 2026.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.