



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KT KİRA SERTİFİKALARI VARLIK KİRALAMA A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

KT Kira Sertifikaları Varlık Kiralama A.Ş. 31.03.2026 Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	1.401.192	1.481.603
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	7	0	0
Peşin Ödenmiş Giderler	6	70.518	32.255
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	5.080	12.470
Diğer Dönen Varlıklar	6	2.097	2.308
ARA TOPLAM		1.478.887	1.528.636
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		1.478.887	1.528.636
DURAN VARLIKLAR			
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		0	0
TOPLAM VARLIKLAR		1.478.887	1.528.636
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		143.218	142.668
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		143.218	142.668
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	5	0	0
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	143.218	142.668
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	8	0	0
ARA TOPLAM		143.218	142.668
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		143.218	142.668
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		143.218	142.668
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		1.335.669	1.385.968
Ödenmiş Sermaye	9	50.000	50.000
Sermaye Düzeltme Farkları		820.048	820.048
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		103.746	103.746
Yasal Yedekler		103.746	103.746
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		412.174	476.621
Net Dönem Karı veya Zararı		-50.299	-64.447
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		1.335.669	1.385.968
TOPLAM KAYNAKLAR		1.478.887	1.528.636

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	10	459.441	865.406.811
Satışların Maliyeti	11	0	-864.924.311
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		459.441	482.500
BRÜT KAR (ZARAR)		459.441	482.500
Genel Yönetim Giderleri	12	-753.396	-631.228
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	13	275.490	235.485
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-18.465	86.757
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-18.465	86.757
Finansman Gelirleri		108.076	169.759
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-113.027	-130.161
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-23.416	126.355
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	8	-26.883	-78.617
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-26.883	-78.617
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-50.299	47.738
DÖNEM KARI (ZARARI)		-50.299	47.738
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-50.299	47.738
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-50.299	47.738
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		-50.299	47.738

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		61.000	3.141.698
Dönem Karı (Zararı)		-50.299	47.738
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-50.299	47.738
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-299.115	-259.171
Kar Payı (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	10	-459.441	-865.406.811
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler	11	0	864.924.311
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	8	26.883	78.617
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		133.443	144.712
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-29.445	2.940.716
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		0	-17.568.531.128
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-29.995	238.009
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		8.057	269.341
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-38.052	-31.332
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		0	17.568.531.126
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		550	2.702.709
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		550	2.702.709
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-378.859	2.729.283
Ödenen Temettüler	11	0	-864.924.311
Alınan Temettüler	10	459.441	865.406.811
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-19.582	-70.085
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		61.000	3.141.698
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		61.000	3.141.698
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.461.562	1.602.114
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-133.354	-146.351
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.389.208	4.597.461

[illegible]

Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000	820.048				103.746	412.174	-50.299	1.335.669		1.335.669