



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2025 Yılı Kar Dağıtımına İlişkin Genel Kurul Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	16.03.2026
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	15.05.2026
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	2 Taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	1. Taksit	2,5000000	250	0	2,5000000	250
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	2. Taksit	2,5000000	250	0	2,5000000	250
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	TOPLAM	5,0000000	500	0	5,0000000	500
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	1. Taksit	2,5000000	250	0	2,5000000	250
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	2. Taksit	2,5000000	250	0	2,5000000	250
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	TOPLAM	5,0000000	500	0	5,0000000	500
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	1. Taksit	2,5000000	250	0	2,5000000	250

C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	2. Taksit	2,5000000	250	0	2,5000000	250
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	TOPLAM	5,0000000	500	0	5,0000000	500

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	03.06.2026	20.05.2026	22.05.2026	21.05.2026
2. Taksit	24.06.2026	05.06.2026	09.06.2026	08.06.2026

(1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).

(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).

(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.

(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00016	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREAVRK00032	0	0
C Grubu, AVPGY, TREAVRK00024	0	0

Ek Açıklamalar

Şirketimiz bugün yapılan 2025 Yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kar dağıtım tutarının 2.000.000.000 TL olarak, iki eşit taksit şeklinde birinci taksitinin 20 Mayıs 2026, ikinci taksitinin 5 Haziran 2026 tarihinde ödenmesine karar verilmiştir.

Eklene Dökümanlar

EK: 1 Avrupakent GYO 2025 Kar Dağıtım Tablosu.pdf

EK: 2 Avrupakent GYO Profit Distribution Table for 2025.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 400.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 1.132.530.422

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi Yoktur.

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kâr	1.518.426.021	3.367.503.313

4. Vergiler (-)	-90.562.618	338.804.877
5. Net Dönem Kârı	1.608.988.639	3.028.698.436
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)		
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.608.988.639	3.028.698.436
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)		
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı		
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)		
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	1.608.988.639	3.028.698.436
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	20.000.000	20.000.000
* Nakit	20.000.000	20.000.000
* Bedelsiz		
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
* Çalışanlara		
* Yönetim Kurulu Üyelerine		
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	1.390.988.639	1.390.988.639
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	198.000.000	198.000.000
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. Olağanüstü Yedek	0	1.419.709.797
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	589.011.361	589.011.361

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	112.851.845	0	7,01	5	500
B Grubu	7.110.070	0	0,44	5	500
C Grubu	1.880.038.085	0	116,85	5	500
TOPLAM	2.000.000.000	0	124,3	5	500

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.