



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TERA YATIRIM BANKASI A.Ş. Banka Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (Konsolide Olmayan)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetim Kuruluşu	KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Tera Yatırım Bankası A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Giriş

Tera Yatırım Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Mart 2026 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık hesap dönemine ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal tablolara ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal tabloların sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal tabloların sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Banka, kredi riskine ilişkin değer düşüklüğü karşılıklarının muhasebeleştirilmesinde BDDK tarafından yayımlanan Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Yönetmelik ("Yönetmelik") hükümleri çerçevesinde TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı hükümleri yerine Yönetmelikte belirtilen özel ve genel karşılık ayırma hükümlerini uygulamaktadır. Bu kapsamda ayrılan genel karşılıklar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.

TMS 12 "Gelir Vergileri" standardına göre ertelenmiş vergi varlıklarının yalnızca indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanması gerekmekte olup, söz konusu genel karşılıklar indirilebilir geçici fark niteliği taşımadığından, bu tutarlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmesi TMS 12 hükümlerine uygun değildir.

Banka, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi hesaplamasında söz konusu ertelenmiş vergi varlığını muhasebeleştirilmemiş olsaydı, 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide olmayan finansal tablolarda sırasıyla ertelenmiş vergi varlığı 152,907 bin TL, ertelenmiş vergi geliri ve dolayısıyla dönem net karı 16,651 bin TL ve geçmiş yıl karı ise 136,256 bin TL daha az olacaktı.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tabloların, Tera Yatırım Bankası A.Ş.' nin 31 Mart 2026 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren üç aylık hesap dönemine ilişkin konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatına uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Dikkat Çekilen Husus-Karşılaştırmalı Bilgiler

XXV numaralı dipnotta detaylı olarak açıklandığı üzere, Banka'nın karşılaştırmalı olarak sunulan 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal tabloları yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen sonucu etkilememektedir.

Diğer Husus – Karşılaştırmalı Bilgiler

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolarının, XXV numaralı dipnotta açıklanan düzeltmeler öncesinde bağımsız denetimi ve 31 Mart 2025 tarihinde sona eren üç aylık ara hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolarının sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetçi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 26 Şubat 2026 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 15 Mayıs 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla olumlu görüş ve olumlu sonuç bildirilmiştir.

31 Mart 2026 tarihinde sona eren üç aylık hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin yürüttüğümüz sınırlı denetim kapsamında, 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan finansal durum tablosunu yeniden düzenlemek için yapılan ve XXV numaralı dipnotta açıklanan düzeltmeleri de ayrıca incelemiş bulunuyoruz. Banka'nın XXV numaralı dipnotta açıklanan düzeltmeler öncesinde, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal

tablolarının bağımsız denetimi, sınırlı bağımsız denetimi veya bunlara yönelik herhangi bir prosedürü uygulamak için görevlendirilmediğimizden, bir bütün olarak 31 Aralık 2025 tarihli söz konusu konsolide olmayan finansal tablolara ilişkin bir denetim görüşü veya başka bir güvence vermiyoruz. Sınırlı denetimimize göre, XXV numaralı dipnotta açıklanan söz konusu düzeltmelerin uygun olmadığı ve doğru bir biçimde uygulanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişkide sekizinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

Alper Güvenç, SMMM

Sorumlu Denetçi

15 Mayıs 2026

İstanbul, Türkiye

Bilanço (Finansal Durum Tablosu)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		18.055.149	1.979.406	20.034.555	4.571.339	254.818	4.826.157
Nakit ve Nakit Benzerleri		5.611.592	695.444	6.307.036	94.885	254.818	349.703
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		2.091.511	317.565	2.409.076	92.909	68.272	161.181
Bankalar		3.520.081	377.879	3.897.960	1.976	186.546	188.522
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		11.464.260	6.633	11.470.893	4.142.890	0	4.142.890
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		11.464.260		11.464.260	4.142.890		4.142.890
Diğer Finansal Varlıklar			6.633	6.633			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		979.297	1.272.955	2.252.252	333.564	0	333.564
Devlet Borçlanma Senetleri		259.182		259.182	18.551		18.551
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler				0			0
Diğer Finansal Varlıklar		720.115	1.272.955	1.993.070	315.013		315.013
Türev Finansal Varlıklar		0	4.374	4.374	0	0	0
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		0	4.374	4.374	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		18.550.781	341.500	18.892.281	17.283.405	288.448	17.571.853
Krediler		18.548.312	341.500	18.889.812	17.283.405	288.448	17.571.853
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		2.469		2.469			0
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Donuk Alacaklar		133.134		133.134	147.824		147.824
Özel Karşılıklar (-)		-133.134		-133.134	-147.824		-147.824
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)		0		0			
Satış Amaçlı		0		0			
ORTAKLIK YATIRIMLARI		500	0	500	500	0	500
Bağlı Ortaklıklar (Net)		500	0	500	500	0	500
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		500		500	500		500
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		328.999		328.999	200.016		200.016
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		109.410	0	109.410	87.380	0	87.380
Diğer		109.410		109.410	87.380		87.380
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)				0			
CARİ VERGİ VARLIĞI		0		0			0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		0		0	328.346		328.346
DİĞER AKTİFLER		4.936.243	476.530	5.412.773	4.219.191	19.695	4.238.886

VARLIKLAR TOPLAMI		41.981.082	2.797.436	44.778.518	26.690.177	562.961	27.253.138
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT				0			
ALINAN KREDİLER		1.407.435	51.172	1.458.607	1.093.148	265.678	1.358.826
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		6.549.050	1.035.552	7.584.602	2.146.202		2.146.202
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		5.639.183	0	5.639.183	5.128.983	0	5.128.983
Bonolar		5.639.183		5.639.183	5.128.983		5.128.983
FONLAR		8.121.163	444.407	8.565.570	3.162.421	2.440	3.164.861
Müstakrizlerin Fonları		2.877.258	444.405	3.321.663	3.137.887	2.438	3.140.325
Diğer		5.243.905	2	5.243.907	24.534	2	24.536
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0			
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		103.457	2.621	106.078	23.858	2.163	26.021
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		103.457	2.621	106.078	23.858	2.163	26.021
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0			
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)		58.525		58.525	5.925		5.925
KARŞILIKLAR		1.535.139	0	1.535.139	904.031	0	904.031
Genel Karşılıklar		1.530.279		1.530.279	800.620		800.620
Yeniden Yapılanma Karşılığı				0			0
Çalışan Hakları Karşılığı		4.860		4.860	3.411		3.411
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)				0			0
Diğer Karşılıklar		0		0	100.000		100.000
CARİ VERGİ BORCU		730.155		730.155	1.930.790		1.930.790
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		734.261		734.261			0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0		0			
Satış Amaçlı		0		0			
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0		0			
Krediler		0		0			
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		265.385	6.733.278	6.998.663	2.112.659	2.798.070	4.910.729
ÖZKAYNAKLAR		11.363.044	4.691	11.367.735	7.676.770	0	7.676.770
Ödenmiş Sermaye		3.500.000		3.500.000	3.500.000		3.500.000
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler				0			0
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-23.494	4.691	-18.803	-2.784		-2.784
Kar Yedekleri		4.179.554	0	4.179.554	8.117	0	8.117
Yasal Yedekler		199.871		199.871	6.720		6.720
Statü Yedekleri				0			0
Olağanüstü Yedekler		3.349.683		3.349.683	1.397		1.397
Diğer Kar Yedekleri		630.000		630.000			0
Kar veya Zarar		3.706.984	0	3.706.984	4.171.437	0	4.171.437
Dönem Net Kâr veya Zararı		3.706.984		3.706.984	4.171.437		4.171.437
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		36.506.797	8.271.721	44.778.518	24.184.787	3.068.351	27.253.138

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		11.649.562	11.036.037	22.685.599	15.407.528	3.727.547	19.135.075
GARANTİ VE KEFALETLER		5.752.269	1.475.392	7.227.661	4.813.232	960.826	5.774.058
Teminat Mektupları		5.752.269	1.475.392	7.227.661	4.813.232	960.826	5.774.058
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0		0	0		0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		768.269	204.094	972.363	1.028.269	201.813	1.230.082
Diğer Teminat Mektupları		4.984.000	1.271.298	6.255.298	3.784.963	759.013	4.543.976
TAAHHÜTLER		5.666	947.831	953.497	8.160.488	0	8.160.488
Cayılamaz Taahhütler		5.666	947.831	953.497	3.909	0	3.909
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		0	947.831	947.831			0
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri				0			0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri				0			0
Kullanırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri				0			0
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri				0			0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü				0			0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		5.666		5.666	3.909		3.909
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri				0			0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri				0			0
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri				0			0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar				0			0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar				0			0
Diğer Cayılamaz Taahhütler				0			0
Cayılabilir Taahhütler					8.156.579	0	8.156.579
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri					8.156.579		8.156.579
Diğer Cayılabilir Taahhütler							0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		5.891.627	8.612.814	14.504.441	2.433.808	2.766.721	5.200.529
Alım Satım Amaçlı İşlemler		5.891.627	8.612.814	14.504.441	2.433.808	2.766.721	5.200.529
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		0	1.895.150	1.895.150	0	0	0
Vadeli Döviz Alım İşlemleri			947.304	947.304			0
Vadeli Döviz Satım İşlemleri			947.846	947.846			0
Para ve Faiz Swap İşlemleri		5.792.663	6.620.719	12.413.382	2.433.808	2.766.721	5.200.529
Swap Para Alım İşlemleri			6.111.072	6.111.072		2.576.004	2.576.004
Swap Para Satım İşlemleri		5.792.663	509.647	6.302.310	2.433.808	190.717	2.624.525
Swap Faiz Alım İşlemleri				0			0
Swap Faiz Satım İşlemleri				0			0

Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		98.964	96.945	195.909	0	0	0
Para Alım Opsiyonları			96.945	96.945			0
Para Satım Opsiyonları		98.964		98.964			0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		135.569.211	29.153.243	164.722.454	81.137.863	2.273.670	83.411.533
EMANET KIYMETLER		9.071.292	104.347	9.175.639	2.607.933	0	2.607.933
Emanete Alınan Menkul Değerler		8.915.203	104.347	9.019.550	2.451.605		2.451.605
Tahsile Alınan Çekler		8.549		8.549	4.400		4.400
Tahsile Alınan Ticari Senetler		90.455		90.455	94.843		94.843
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler				0			0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler				0			0
Diğer Emanet Kıymetler				0			0
Emanet Kıymet Alanlar		57.085		57.085	57.085		57.085
REHİNLİ KIYMETLER		126.497.919	29.048.896	155.546.815	78.529.930	2.273.670	80.803.600
Menkul Kıymetler		3.906.379		3.906.379	3.028.118		3.028.118
Teminat Senetleri		572.096		572.096	572.096		572.096
Emtia				0			0
Varant				0			0
Gayrimenkul		15.833.350		15.833.350	10.753.150		10.753.150
Diğer Rehinli Kıymetler		106.186.094	29.048.896	135.234.990	64.176.566	2.273.670	66.450.236
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0		0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		147.218.773	40.189.280	187.408.053	96.545.391	6.001.217	102.546.608

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Kar veya Zarar Tablosu	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
	GELİR VE GİDER KALEMLERİ		
FAİZ GELİRLERİ		3.547.268	401.932
Kredilerden Alınan Faizler		3.260.214	387.049
Bankalardan Alınan Faizler		92.382	5.505
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		3.558	40
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		105.592	8.270
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		26	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		105.566	8.270
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		19	
Diğer Faiz Gelirleri		85.503	1.068
FAİZ GİDERLERİ (-)		-1.225.912	-221.023
Mevduata Verilen Faizler		0	
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-145.996	-75.252
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-104.194	-18.504
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-510.201	-91.391
Kiralama Faiz Giderleri		-5.396	0
Diğer Faiz Giderleri		-460.125	-35.876
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		2.321.356	180.909
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		78.679	20.911
Alınan Ücret ve Komisyonlar		108.192	30.971
Gayri Nakdi Kredilerden		28.147	10.969
Diğer		80.045	20.002
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-29.513	-10.060
Gayri Nakdi Kredilere		-1.864	-372
Diğer		-27.649	-9.688
TEMETTÜ GELİRLERİ		0	
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		3.997.367	353.543
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		5.007.990	362.628
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-1.124.123	-26.856
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		113.500	17.771
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		202.725	23.182
FAALİYET BRÜT KÂRI		6.600.127	578.545
KREDİ KARŞILIKLARI (-)		-835.812	-34.305
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-189.131	-42.422
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-285.873	-58.919
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		5.289.311	442.899
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		5.289.311	442.899
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-1.582.327	-136.295
Cari Vergi Karşılığı		-521.520	-46.644
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-1.060.807	-89.651
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		3.706.984	306.604
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	
Cari Vergi Karşılığı		0	
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		3.706.984	306.604
Grubun Karı (Zararı)		0	0
Azınlık Payları Karı (Zararı)		3.706.984	306.604
Hisse Başına Kar (Zarar)			
Hisse Başına Kar (Zarar)			

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.706.984	306.604
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		-16.019	415
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-16.019	415
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-16.019	415
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		3.690.965	307.019

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		5.679.393	103.003
Alınan Faizler		3.121.523	296.769
Ödenen Faizler		-944.673	-202.189
Alınan Temettüleri		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		108.192	30.971
Elde Edilen Diğer Kazançlar		202.725	23.182
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		0	0
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-363.341	-92.728
Ödenen Vergiler		1.684.063	20.528
Diğer		1.870.904	26.470
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		1.468.602	-451.613
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-4.546.851	-145.810
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-6.123.838	-252.634
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-1.122.377	-1.201.587
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-224.186	-47.617
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		-1.551	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		5.847.894	1.044.256
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		7.639.511	151.779
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		7.147.995	-348.610
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-1.351.229	-169.447
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-128.983	-152.747
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		0	0
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-1.837.229	-12.239
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		614.983	-4.461
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1.166	616.488
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		0	625.000
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	
Temettü Ödemeleri		0	
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		1.166	-8.097
Diğer		0	-415
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-13.573	27.387
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		5.784.359	125.818
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		349.703	141.699
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		6.134.062	267.517

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar Yedekleri	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak	
				Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları							
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025	Dönem Başı Bakiyeler		500.000			-2.012	18.080	135.038		651.106	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye		500.000			-2.012	18.080	135.038		651.106	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					415		306.604		307.019	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı							135.038	-135.038		
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar							135.038	-135.038		
	Diğer										
	Dönem Sonu Bakiyeler		500.000			-1.597	153.118	306.604		958.125	
Özkaynaklar Değişim Tablosu											
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Dönem Başı Bakiyeler		3.500.000			-2.784	8.117	4.171.437		7.676.770	
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye		3.500.000			-2.784	8.117	4.171.437		7.676.770	
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-16.019		3.706.984		3.690.965	
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı							4.171.437	-4.171.437		
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar							4.171.437	-4.171.437		
	Diğer										
	Dönem Sonu Bakiyeler		3.500.000			-18.803	4.179.554	3.706.984		11.367.735	