



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HUB GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

31.03.2026 Finansal Raporları Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	4.647.005	3.365.359
Finansal Yatırımlar	44	11.095.049	10.403.170
Ticari Alacaklar	6,7	17.252.324	17.742.013
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	17.252.324	17.742.013
Diğer Alacaklar	6,8	0	35.337
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	6	0	35.337
Peşin Ödenmiş Giderler	11	141.334	274.019
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	141.334	274.019
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	38	48.930	16.994
Diğer Dönen Varlıklar	27	3.323.482	3.113.494
ARA TOPLAM		36.508.124	34.950.386
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		36.508.124	34.950.386
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	44	572.899.289	575.728.189
Maddi Duran Varlıklar	13	238.410	187.947
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	4.920.003	5.311.494
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	342.104	364.686
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	16	342.104	364.686
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		578.399.806	581.592.316
TOPLAM VARLIKLAR		614.907.930	616.542.702
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	44	863.809	966.351
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		855.291	942.365
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6	855.291	942.365
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	44	8.518	23.986
Ticari Borçlar	6,7	527.525	1.261.108
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6	526.520	806.844
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	1.005	454.264
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	26	337.926	146.012
Diğer Borçlar	6,8	31.244.091	33.737.664
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	6	31.077.270	33.063.314
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	166.821	674.350
Kısa Vadeli Karşılıklar	24	429.650	198.626
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	24	429.650	198.626
ARA TOPLAM		33.403.001	36.309.761
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		33.403.001	36.309.761
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		985.936	1.172.967
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	6,44	985.936	1.172.967
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	6,44	985.936	1.172.967
Uzun Vadeli Karşılıklar	24	337.186	353.587
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	24	337.186	353.587
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.323.122	1.526.554
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		34.726.123	37.836.315
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	28	580.181.807	578.706.387
Ödenmiş Sermaye	28	280.000.000	280.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	28	352.535.375	352.535.375
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	28	2.697.771	2.697.771
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	28	-480.022	-480.022
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	-480.022	-480.022
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	28	-480.022	-480.022
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	28	8.689.178	8.689.178

Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	28	-64.735.915	219.284.743
Net Dönem Karı veya Zararı		1.475.420	-284.020.658
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		580.181.807	578.706.387
TOPLAM KAYNAKLAR		614.907.930	616.542.702

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Kar veya Zarar Tablosu			
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	29	8.653.712	2.656.809
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		8.653.712	2.656.809
BRÜT KAR (ZARAR)		8.653.712	2.656.809
Genel Yönetim Giderleri	31	-6.547.915	-10.171.831
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	32	1.024.650	1.546.615
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	32	-1.140.229	-4.427.255
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.990.218	-10.395.662
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	33	0	5.453
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.990.218	-10.390.209
Finansman Gelirleri	35		32.140
Finansman Giderleri	35	-173.822	-522.622
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	43	-340.976	39.716.569
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.475.420	28.835.878
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.475.420	28.835.878
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.475.420	28.835.878
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.475.420	28.835.878
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç			
Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)			

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu			
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.475.420	28.835.878
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	-691.255
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	-691.255
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	-691.255
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.475.420	28.144.623
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.475.420	28.144.623

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		53.782.329	53.487.518
Dönem Karı (Zararı)		1.475.420	28.835.878
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	39	1.475.420	28.835.878
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		558.868	-2.081.547
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,16,19	430.489	412.868
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		164.229	-2.925.446
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	24	164.229	-2.925.446
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	32,35	-20.259	507.461
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		-197.405	-32.496
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		173.822	522.622
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri		3.324	17.335
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-11.780	-7.966
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Diğer Düzeltmeler	44	-11.780	-7.966
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-3.811	-68.464
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-546.882	-63.239.141
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	44	3.356.329	-80.030.940
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		2.108.785	6.306.507
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	2.108.785	6.306.507
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		38.562	
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	38.562	
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	157.691	-23.674
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-851.993	649.316
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-353.961	468.898
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	7	-498.032	180.418
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	26	178.589	-409.240
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		-5.572.397	10.210.078
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-5.003.328	11.027.696
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	8	-569.069	-817.618
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		37.552	58.812
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	27	-317.348	-233.758
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	27	354.900	292.570
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		1.487.406	-36.484.810
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	38	-30.385	-1.214
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		52.325.308	89.973.542
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-26.873	-191.007
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-66.879	-197.046
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-66.879	
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	16		-197.046
Yatırım Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		40.006	6.039
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-171.869	-5.523
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	19,44	-252.982	218.877
Ödenen Faiz	32,35	-173.822	-522.622
Alınan Faiz	32,35	197.405	32.496
Finansman Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		57.530	265.726
ENFLASYON ETKİSİ		-52.609.056	-53.315.772
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		974.531	-24.784

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		974.531	-24.784
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	3.365.359	277.079
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		307.115	20.393
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	4.647.005	272.688

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikte Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kusulanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları			Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları												

Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	28	70.000.000	562.535.375	2.697.771	-627.302				8.689.178	539.403.124	-320.118.381	862.579.765	862.579.765
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	28	70.000.000	562.535.375	2.697.771	-627.302				8.689.178	539.403.124	-320.118.381	862.579.765	862.579.765
Transferler	28	210.000.000	-210.000.000							-320.118.381	320.118.381	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-691.253						28.835.878	28.144.625	28.144.625
Dönem Karı (Zararı)											28.835.878	28.835.878	28.835.878
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-691.253						-691.253	-691.253	-691.253
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
Kar Payları													
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Opisyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Forward Süleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıgın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)													
Dönem Sonu Bakımlar	28	280.000.000	352.535.375	2.697.771	-1.318.555				8.689.178	219.284.743	28.835.878	890.724.390	890.724.390
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Özkaynaklar Değişim Tablosu													
Dönem Başı Bakımlar	28	280.000.000	352.535.375	2.697.771	-480.022				8.689.178	219.284.743	-284.020.658	578.706.387	578.706.387
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar	28	280.000.000	352.535.375	2.697.771	-480.022				8.689.178	219.284.743	-284.020.658	578.706.387	578.706.387
Transferler										-284.020.658	284.020.658	0	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											1.475.420	1.475.420	1.475.420
Dönem Karı (Zararı)											1.475.420	1.475.420	1.475.420
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)													
Sermaye Artırımı													
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları											
	Kar Payları											
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)											
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması											
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış											
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler											
	Pay Sahiplerinin Diğer Katskıları											
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Forward Süleyesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar											
	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)											
	Dönem Sonu Bakiyeler	28	280.000.000	352.535.375	2.697.771	-480.022		8.689.178	-64.735.915	1.475.420	580.181.807	580.181.807