KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 25.05.2026 23:59:49
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1611134

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimiz Temettü Ödemesi hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	25.05.2026
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan Gelir Vergisi Stopaj Oranı 0'dır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan Gelir Vergisi Stopaj Oranı 0'dır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMHRG00026	Peşin	0,0680959	6,80959	0	0,0680959	6,80959
B Grubu, MHRGY, TREMHRG00018	**Peşin**	**0,0680959**	**6,80959**	**0**	**0,0680959**	**6,80959**

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	22.06.2026		24.06.2026	23.06.2026

(1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).

(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).

(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.

(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMHRG00026	0	0
B Grubu, MHRGY, TREMHRG00018	**0**	**0**

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	2025 Yılı Kar Dağıtım Tablosu.pdf
EK: 2	2025 Dividend Distribution Table.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	1.240.500.000
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	18.640.149
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Yoktur

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	941.165.184	803.409.962
4. Vergiler (-)	452.304.555	17.783.793
5. Net Dönem Kârı	488.860.629	785.626.169
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	39.281.308	39.281.308
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	449.579.321	746.344.861
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)		
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı		
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)		
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	449.579.321	746.344.861
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	84.473.016	84.473.016
* Nakit	84.473.016	84.473.016
* Bedelsiz		
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
* Çalışanlara		
* Yönetim Kurulu Üyelerine		
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı		
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	2.244.802	2.244.802
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler	362.861.503	659.627.043
19. Olağanüstü Yedek		
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET

A Grubu	18.998.767,8		4,23	0,0680959	6,80959
B Grubu	65.474.248,19		14,56	0,0680959	6,80959
TOPLAM	84.473.015,99		18,78		

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Şirketimizin 2025 yılı kar dağıtımı ile ilgili olarak;
Şirket kar dağıtım politikası ve ana sözleşmesi gereği, Sermaye piyasası mevzuatı ve 02.08.2024 tarihinde yayınlanan 7524 numaralı Kanun çerçevesinde, taşınmaz kazançlarından elde edilen birinci temettünün hesaplanacağı net dağıtılabilir karın % 50'si ve net dağıtılabilir toplam dönem kârının % 18,79'u oranına tekabül eden, safi karın 84.473.016 TL'lik kısmının nakit kar payı şeklinde dağıtılması, 2.244.802 TL'nin Genel Kanuni Yedek Akçe olarak ayrılması ve kalan tutarın olağanüstü yedekler hesabına alınmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu‘nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.