



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KÜTAHYA PORSELEN SANAYİ A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Evet (Yes)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	17.04.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Dükkan
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2141 Ada 8 Parsel 93.831,63 m2 taşınmazın 3 nolu bağımsız bölümünde bulunan 1300 m2 lik dükkandır.
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	31.03.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	247.000.000.-TL (KDV HARIÇ)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%6,34
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%618,79
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%4,6
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%9,75
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%5,84
Alım Koşulları	Vadeli
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	17.04.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Alıma konu taşınmazda kiracı ilişkisinin sonlandırılmasının faaliyetlere olumlu etkisi beklenmektedir.
Karşı Taraf	NG Lojistik Pazarlama Yatırım ve Gayrimenkul A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	NG Topluluğu şirketlerinden birisidir.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-

Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazarlama yaklaşımı yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	31.03.2026 / 2026A264
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	247.000.000.-TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz 17.04.2026 tarihli maddi duran varlık alımı açıklamamıza ilişkin olarak; açıklamada satın almaya konu edilen maddi duran varlık sehven "İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2141 Ada 8 Parsel 93.831,63 m2" olarak ifade edilmiş olup, halen satış mağazası showroom olarak kiracı statüsünde kullanmakta olduğumuz gerek satın alıma gerekse değerlendirme raporuna konu edilen taşınmaz "İstanbul İli, Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, 2141 Ada 8 Parsel 93.831,63 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 3 nolu bağımsız bölümün zemin katı 680 m2, 1. Katı 620 m2 olan toplamda 1300 m2 lik dükkandır."

Kamuoyu bilgisine saygılarımızla sunarız.

KÜTAHYA PORSELEN SANAYİ A.Ş.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.