



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AĞAOĞLU AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Sektör ve Veri Depolama Kuruluşu

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2025 Yılı Kar Payı Dağıtımına İlişkin Genel Kurul Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	04.05.2026
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	04.06.2026
Kar Payı Dağıtımı Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%))	Stopaj Oranı(%))	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%))
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAGVR00022	Peşin	0,4279600	42,796	0	0,4279600	42,796
B Grubu, AAGYO, TREAGVR00014	Peşin	0,4279600	42,796	0	0,4279600	42,796

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	17.06.2026	17.06.2026	19.06.2026	18.06.2026

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAGVR00022	0	0
B Grubu, AAGYO, TREAGVR00014	0	0

Ek Açıklamalar

Kar Payı Dağıtımına İlişkin Genel Kurul Kararı

Şirketimizin bugün yapılan 2025 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda alınan karar doğrultusunda, 300.000.000,10 TL tutarındaki kâr payının 17 Haziran 2026 tarihinde nakden ve peşin olarak dağıtılmasına karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

2025 Yılı Kar Payı Dağıtım Tablosu.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

AĞAOĞLU AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

701.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

9.669.902,33

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz bulunmamaktadır.

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	1.225.599.400	640.894.181,7
4. Vergiler (-)	1.099.978.175	62.348.440,9
5. Net Dönem Kârı	125.621.225	578.545.740,8
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	28.927.287,04	28.927.287,04
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	96.693.937,96	549.618.453,76
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)		
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı		
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	0	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	96.693.937,96	
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	91.089.943,6	91.089.943,6
* Nakit	91.089.943,6	91.089.943,6
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	

13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	
* Çalışanlara	0	
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	208.910.056,5
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	26.495.000,01	26.495.000,01
17. Statü Yedekleri	0	
18. Özel Yedekler	0	
19. Olağanüstü Yedek	0	223.123.453,65
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	208.910.056,5	

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	12.739.258	0	13,2	0,42796	42,796
B Grubu	287.260.742	0	297,1	0,42796	42,796
TOPLAM	300.000.000,1	0	310,3	0,42796	42,796

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarında "Genel Kanuni Yedek Akçe" tutarı olan 26.495.000,01 TL'nin 5.603.994,36 TL'lik kısmı net dağıtılabilir dönem karından, 20.891.005,65 TL'lik kısmı ise geçmiş yıllar karlarından karşılanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.