



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

UNO - İŞ PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. UNİCON PROJE GAYRİMENKUL YATIRIM FONU Fon Sürekli Bilgilendirme Formu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Fon Sürekli Bilgilendirme Formu

Fona İlişkin Bilgiler

Fonun Bağlı Olduğu Şemsiye Fonun Türü	Gayrimenkul Şemsiye Fonu
Portföy Saklama Kuruluşu	Türkiye İş Bankası A.Ş.
ISIN Kodu	TRYISPO01702
Fonun İhraç Edilme Tarihi	18.05.2026
Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ile Epos Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.
Danışmanlık Hizmeti Alınan Kuruluşlar	Proje geliştirme, satış, pazarlama hizmetleri için muhtelif danışmanlar ile çalışılabilir.
Fonun Süresi	Süresizdir.

Fonun Yatırım Stratejisi

Fon'un yatırım stratejisi, yatırım sınırlamaları ve risklerine, portföyün yönetimine ve saklanmasına, fon malvarlığından yapılabilecek harcamalara, fon gelir gider farkının katılma payı sahiplerine aktarılmasına, fon katılma paylarının değerlerinin yatırımcılara bildirimine, katılma paylarının alım satımına, varsa pay gruplarının hak ve yükümlülüklerine, portföyün değerlemesine, giriş ve çıkış komisyonuna, performans ücretinin fondan veya katılma payı sahiplerinden tahsiline ve kar dağıtımına, fona katılma ve fondan ayrılma şartlarına, fon toplam gider oranına ve yönetim ücretine, birim pay değerinden farklı bir fiyat üzerinden katılma payı alım satımı yapılmasının mümkün olması halinde söz konusu fiyatın hesaplanmasına ve uygulanmasına, yatırımcının bilgilendirilmesine, sözleşmede değişiklik yapılmasına ve yapılan değişikliklerin yatırımcılara duyurulmasına ilişkin usul ve esaslar ile fonun tasfiye şekline fon ihraç sözleşmesinde yer verilmektedir.

Temel Alım Satım Bilgileri

Alım Satım Tarih ve Saatleri	Alım Satım Yerleri	Alınabilecek Asgari Pay Adedi	Nemalandırma Esasları	Diğer Önemli Bilgiler
Her ayın 15'ine kadar alınan Katılma Payı alım talimatları; ilgili ayın 15. günü hesaplanan ve takip eden İş Günü açıklanan Birim Pay Fiyatı üzerinden fiyat açıklama tarihinde gerçekleştirilir. Fon'dan Ayrılmaya İlişkin Esaslar 16 Aralık - 15 Haziran döneminde alınan Katılma Payı satım talimatları; 15 Aralık günü hesaplanan ve takip eden İş Günü açıklanan alım / satım esas Katılma Payı Birim Pay Fiyatı üzerinden fiyat açıklama tarihinde gerçekleştirilir. 16 Haziran - 15 Aralık döneminde alınan Katılma Payı satım talimatları; izleyen yılın 15 Haziran günü hesaplanan ve takip eden İş Günü ilan edilen alım / satım esas Katılma Payı Birim Pay Fiyatı üzerinden fiyat açıklama tarihinde gerçekleştirilir. Söz konusu tarihlerin tatil günlerine denk gelmesi durumunda, işlem günü olarak takip eden İş Günü esas alınacaktır.	İş Portföy Yönetimi A.Ş.	1	Alım talimatının karşılığında bir tutar tahsil edilmesi durumunda, tutar işlem gerçekleştirilinceye kadar yatırımcı hesabında yatırımcı adına İş Portföy Para Piyasası Fonu'nda nemalandırılmak suretiyle katılma payı alımında kullanılır.	

Komisyon ve Gider Bilgileri

Fon Yönetim Ücreti Oranı ve Giriş-Çıkış Komisyonları

Yönetim Ücreti Oranı (Günlük) (%)	Sabit Yönetim Ücreti (Günlük) (TL)	Yönetim Ücreti Oranı (Yıllık) (%)	Sabit Yönetim Ücreti (Yıllık) (TL)	Giriş Komisyonu (%)	Giriş Komisyonuna İlişkin Açıklama	Çıkış Komisyonu (%)	Çıkış Komisyonuna İlişkin Açıklama	Performans Ücreti Oranı (%)	Performans Ücreti Oranının Hesaplanma Şekli
0,00548		2		0	Uygulanmayacaktır.	0	Uygulanmayacaktır.	0	Performans ücreti alınmayacaktır.

Fon Müdürü, Yatırım Komitesi Üyeleri ve Portföy Yöneticileri**Fon Müdürü**

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Engin Döğenci	18.05.2026	15	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - Türev Araçlar Lisansı

Fon Yatırım Komitesi Üyeleri

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Gayrimenkul Yatırımları Konusunda Tecrübesi (Yıl)
M. Karluk Çetinkaya	18.05.2026	Türkiye İş Bankası A.Ş. İnşaat ve Gayrimenkul Yön. Bölümü/ İnşaat Birimi/ Birim Müdürü (2017-devam)	20
Burak Sezercan	18.05.2026	İş Portföy Yönetimi A.Ş. - Genel Müdür (01.09.2021-devam)	
Selim Kocaoğlu	18.05.2026	(2024-Devam)-İş Portföy Yönetimi A.Ş.-Genel Müdür Yardımcısı, (2020-2024)-İş Portföy Yönetimi A.Ş.-Direktör	7
Seha Özgüç	18.05.2026	(2024-Devam)-İş Portföy Yönetimi A.Ş.-Müdür, (2021-2023)-İş Portföy Yönetimi A.Ş.-Müdür Yardımcısı (2019-2020)- İş Portföy Yönetimi A.Ş.-Kıdemli Portföy Yöneticisi	10

Fon Portföy Yöneticileri (Gayrimenkul Yatırımları Dışında Kalan Portföy İçin)

Adı Soyadı	Göreve Atanma Tarihi	Son 5 Yılda Yaptığı İşler (Yıl-Şirket-Mevki)	Sermaye Piyasası Alanında Tecrübesi (Yıl)	Sahip Olunan Lisanslar
Seha Özgüç	18.05.2026	(2024-Devam)-İş Portföy Yönetimi A.Ş.-Müdür, (2021-2023)-İş Portföy Yönetimi A.Ş.-Müdür Yardımcısı (2019-2020)- İş Portföy Yönetimi A.Ş.-Kıdemli Portföy Yöneticisi	11	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı - Gayrimenkul Değerleme Lisansı

İletişim Bilgileri**İletişim Adresi, Telefon ve Faks Bilgileri**

Adres	Telefon	Fax	e-Posta
İş Kuleleri Kule 1 Kat 7 34330 4. Levent Beşiktaş/İstanbul	0850 290 31 73	0212 386 29 05	destek@isportfoy.com.tr

Bağlantı Kurulacak Yetkililer

Adı Soyadı	Görevi	Telefon	e-Posta
Gönenç Uğur Gübür	Pazarlama Bölümü - Bölüm Yönetmeni	0850 290 31 73	destek@isportfoy.com.tr