



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# PEKER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Finansal Rapor

### Konsolide

## 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

### Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Peker Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. 31.03.2026 Finansal Tabloları (Konsolide)



**MERKEZİ KAYIT**  
**İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

## Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 31.03.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
<b>Finansal Durum Tablosu (Bilanço)</b>			
<b>Varlıklar</b>			
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	55.401.720	78.837.071
Finansal Yatırımlar		12.032.039	39.083.936
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		12.032.039	39.083.936
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar	5	12.032.039	39.083.936
Ticari Alacaklar		1.013.617.258	669.433.629
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	7, 18	0	57.920.879
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	1.013.617.258	611.512.750
Diğer Alacaklar		17.504.778	38.108.210
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8,18	1.430.258	1.562.033
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	16.074.520	36.546.177
Stoklar	9	136.701.282	257.818.476
Peşin Ödenmiş Giderler		451.122.141	357.459.714
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10, 18	935.058	845.874
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	450.187.083	356.613.840
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	7.221.290
Diğer Dönen Varlıklar		11.068.008	92.949.118
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		11.068.008	92.949.118
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>1.697.447.226</b>	<b>1.540.911.444</b>
<b>TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR</b>		<b>1.697.447.226</b>	<b>1.540.911.444</b>
<b>DURAN VARLIKLAR</b>			
Diğer Alacaklar		22.230.089	834.481
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8,18	22.230.089	834.481
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	12	11.032.307.410	9.506.162.778
Maddi Duran Varlıklar	13	12.286.955	13.820.860
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		101.845	97.240
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		101.845	97.240
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	858.924.835	12.851.656
<b>TOPLAM DURAN VARLIKLAR</b>		<b>11.925.851.134</b>	<b>9.533.767.015</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>13.623.298.360</b>	<b>11.074.678.459</b>
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.086.991.610	555.298.070
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		1.086.991.610	555.298.070
Banka Kredileri	6	1.086.991.610	555.298.070
Diğer Finansal Yükümlülükler		255.666	0
Diğer Muhtelif Finansal Yükümlülükler		255.666	0
Ticari Borçlar		1.533.375.145	1.091.885.782
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7,18	1.434.852.773	953.824.731
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	7	98.522.372	138.061.051
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	14	2.896.586	555.568
Diğer Borçlar		410.222.813	123.386.629
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,18	409.892.813	853.784
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	330.000	122.532.845
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		71.400.000	78.570.134
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	71.400.000	78.570.134
Kısa Vadeli Karşılıklar		9.691.965	4.877.538
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		9.691.965	4.877.538
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		58.195.817	28.913.849
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	58.195.817	28.913.849
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>3.173.029.602</b>	<b>1.883.487.570</b>
<b>TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>3.173.029.602</b>	<b>1.883.487.570</b>

UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.061.634.104	1.757.441.318
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		1.061.634.104	1.757.441.318
Banka Kredileri	6	1.061.634.104	1.757.441.318
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		285.600.000	314.280.535
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	285.600.000	314.280.535
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	967.259.018	550.436.587
<b>TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>2.314.493.122</b>	<b>2.622.158.440</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>5.487.522.724</b>	<b>4.505.646.010</b>
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		8.135.775.636	6.569.032.449
Ödenmiş Sermaye	15	5.000.000.000	5.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	15	3.695.260.472	3.695.260.472
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		35.814.182	35.814.182
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi		-3.931.729.468	-3.931.729.468
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.887.870.950	-1.808.847.835
Yabancı Para Çevrim Farkları		-1.887.870.950	-1.808.847.835
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		385.167.534	385.167.534
Yasal Yedekler		385.167.534	385.167.534
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		3.123.642.267	2.955.900.969
Net Dönem Karı veya Zararı		1.715.491.599	237.466.595
<b>TOPLAM ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>8.135.775.636</b>	<b>6.569.032.449</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>13.623.298.360</b>	<b>11.074.678.459</b>

## Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
<b>Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu</b>			
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>			
Hasılat	19	53.167.495	145.901.912
Satışların Maliyeti	19	-39.301.175	-35.708.552
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		13.866.320	110.193.360
BRÜT KAR (ZARAR)		13.866.320	110.193.360
Genel Yönetim Giderleri	20	-26.245.828	-52.249.233
Pazarlama Giderleri	20	0	-1.963.018
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	21	1.562.864.700	524.127.610
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	21	-76.010.815	-133.117.493
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.474.474.377	446.991.226
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	1.823.136	1.435.521
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.476.297.513	448.426.747
Finansman Gelirleri	23	22.785.543	2.256.514
Finansman Giderleri	23	-38.263.394	-291.527.662
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	25	-172.286.104	109.086.843
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.288.533.558	268.242.442
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		426.958.041	-105.139.661
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		426.958.041	-105.139.661
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.715.491.599	163.102.781
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.715.491.599	163.102.781
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.715.491.599	163.102.781
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	16	0,46000000	0,04000000
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>			
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI</b>			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	1.167.437
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	1.291.396
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	-123.959
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		0	-123.959
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-79.023.115	-387.321.880
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-79.023.115	-387.321.880
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişimden Kazançlar (Kayıplar)		-79.023.115	-387.321.880
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>-79.023.115</b>	<b>-386.154.443</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>1.636.468.484</b>	<b>-223.051.662</b>
<b>Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
Ana Ortaklık Payları		1.636.468.484	-223.051.662

## Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 31.03.2025
<b>Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)</b>			
<b>İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>78.067.135</b>	<b>-118.144.086</b>
Dönem Karı (Zararı)		1.715.491.599	163.102.781
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.715.491.599	163.102.781
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>-2.176.352.488</b>	<b>-605.700.198</b>
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler		88.086	6.267.010
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler			-167.443
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			-167.443
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		15.374.628	254.660.045
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	23	-22.785.543	-2.256.514
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	23	38.160.171	256.916.559
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler		-57.994.258	-241.240.667
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-1.491.875.190	-174.714.432
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	21	-1.491.875.190	-174.714.432
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	17	-426.958.041	105.139.661
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		0	1.211.809
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-214.987.713	-556.856.181
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>538.928.024</b>	<b>324.453.331</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-405.274.637	403.084.924
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.345.999	-19.740.492
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler		97.589.259	35.526.457
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-126.283.397	-93.707.324
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		541.132.405	-15.315.819
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.391.718	1.860.959
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		298.351.836	-8.573.640
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		135.366.839	21.318.266
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		96.883.967	44.396.326
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		38.482.872	-23.078.060
<b>Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları</b>		<b>78.067.135</b>	<b>-118.144.086</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>-102.439.738</b>	<b>110.436.557</b>
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları		-69.725.297	
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.678.969	18.794.083
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	1.678.969	18.794.083
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-123.968	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-123.968	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri			200.734.843
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-34.269.442	-113.363.885
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)			4.271.516
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>31.567.096</b>	<b>20.850.408</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		46.941.724	522.575.609
Kredilerden Nakit Girişleri		46.941.724	522.575.609
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-496.780.956
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-492.649.911
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları			-4.131.045
Ödenen Faiz		-38.160.171	-7.200.759
Alınan Faiz		22.785.543	2.256.514
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>7.194.493</b>	<b>13.142.879</b>

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-23.435.350	-329.146
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-16.240.857	12.813.733
<b>DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>78.837.071</b>	<b>77.631.695</b>
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-7.194.494	4.962.769
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		<b>55.401.720</b>	<b>95.408.197</b>

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primi / İskontoları	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikli Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Birlikli Karlar		
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	2.500.000.000	3.324.390.733	32.759	-3.931.729.468	-1.146.413	-2.358.717.024			385.167.534	3.684.535.029	123.705.337	3.726.236.487
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler										123.705.337	-123.705.337	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					1.167.437	-387.321.880				0	163.102.781	-223.051.662
Dönem Karı (Zararı)											163.102.781	163.102.781
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					1.167.437	-387.321.880						-386.154.443
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avantı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
Kar Payları												
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Opisyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Forward Süleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Tahahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış (Azalış)												
<b>Dönem Sonu Bakımları</b>	<b>2.500.000.000</b>	<b>3.324.390.733</b>	<b>32.759</b>	<b>-3.931.729.468</b>	<b>19.024</b>	<b>-2.746.038.904</b>			<b>385.167.534</b>	<b>3.808.240.366</b>	<b>163.102.781</b>	<b>3.503.184.825</b>

Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Dönem Başı Bakımları	5.000.000.000	3.695.260.472	35.814.182	-3.931.729.468		-1.808.847.835			385.167.534	2.955.900.969	237.466.595	6.569.032.449
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
Diğer Düzeltmeler												
Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
Transferler										237.466.595	-237.466.595	0
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					0	-79.023.115				0	1.715.491.599	1.636.468.484
Dönem Karı (Zararı)											1.715.491.599	1.715.491.599
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					0	-79.023.115						-79.023.115
Sermaye Artırımı												
Sermaye Azaltımı												
Sermaye Avantı												
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										-69.725.297	0	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												

Cari Dönem 01.01.2026 - 31.03.2026																		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																	
	Kar Payları																	
	Kar Payı Harcı, Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																	
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																	
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																	
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																	
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahiplerine Yapılan İşlemler																	
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar ) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Forward Süleymesinin Forward Bileşiminin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüden Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																	
	<b>Dönem Sonu Bakiyeler</b>		<b>5.000.000.000</b>	<b>3.695.260.472</b>	<b>35.814.182</b>	<b>-3.931.728.468</b>	<b>0</b>	<b>-1.887.870.950</b>		<b>385.167.534</b>	<b>3.123.642.267</b>	<b>1.715.491.599</b>	<b>8.135.775.636</b>	<b>8.135.775.636</b>				