



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Şirketimiz Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kurulduğu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	1 ADET BİNA VE ARSASI
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İSTANBUL İLİ ŞİŞLİ İLÇESİ MECİDİYEKÖY MAHALLESİ 1957 ADA 1 PARSEL ÜZERİNDE KONUMLU 2.515 M2 YÜZÖLÇÜMLÜ 1 ADET BİNA VE ARSASI
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	04/06/2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	VAR
Toplam Alım Bedeli	1.700.000.000,- TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%17,92
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%49,28
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%4,97
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%10682,17
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%63,57
Alım Koşulları	PEŞİN
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	04/06/2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	OLUMLU
Karşı Taraf	VAKIFBANK PERSONELİ ÖZELSOSYAL GÜVENLİK HİZMETLERİ VAKFI
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	ORTAK
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	DEĞERLEME RAPORU

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15/05/2026 RAPOR TARİHLİ VKGYO-2605004 NUMARALI DEĞERLEME RAPORU
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME AŞ
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	1.706.000.000,- TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	DEĞERLEME RAPORUNDAKİ SONUÇLARA UYGUN GERÇEKLEŞTİRİLMİŞTİR.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu Kararı ile; İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi 1957 Ada 1 Parselde yer alan 2.515,00 m² yüz ölçümlü arsa üzerine konumlu 7.865,76 m² inşaat alanına sahip, mülkiyeti VakıfBank Personeli Özel Sosyal Güvenlik Hizmetleri Vakfı'na ait taşınmaz 1.700.000.000,- TL bedelle peşin olarak satın alınmıştır. Tapu tescil süreci 04/06 /2026 itibarıyla tamamlanmıştır.

Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ tarafından taşınmazın değeri 1.706.000.000,- TL olarak takdir edilmiştir. İlgili değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.