



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Şirketimiz Gayrimenkul Yatırımı hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veli Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	08.05.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	27 Adet Ofis, 6 Adet Dükkan
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Pendik İlçesi, Kurtköy Mahallesi, 3991 Ada 14 Nolu Parsel - 10307,85 m ²
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27.04.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	642.235.692 TL+KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	14,37 %
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	51,77 %
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	5,74 %
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	603,22 % (Alım Bedelinin Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere Oranı: 8,36 %)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	169,25 %
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	08.06.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Kira Geliri
Karşı Taraf	Esas Burda Turizm ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	27/04/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gayrimenkul Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	27.04.2026 Tarih ve MHRGY-2601040 sayılı
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	781.853.000 TL + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	İşlem, Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimizin 08.05.2026 tarihli KAP açıklaması ile duyurmuş olduğumuz gayrimenkul yatırımına ilişkin olarak;

EsasBurda Turizm ve İnşaat Sanayi Ticaret Anonim Şirketi mülkiyetinde yer alan ve Reel Gayrimenkul Değerleme AŞ tarafından hazırlanan ekteki değerlendirme raporu ile KDV hariç toplam piyasa değeri 781.853.000 TL olarak takdir edilen, Yenişehir, Osmanlı Bulvarı N 11, 34912 Pendik/İstanbul adresinde bulunan, A ve B bloktan oluşan 12 katlı Esas Aeropark isimli karma gayrimenkul projesi içerisindeki B blokta yer alan 27 Adet Ofis, 6 Adet Dükkan nitelikli 33 bağımsız bölüm 642.235.692 TL+KDV bedel üzerinden satın alınarak portföyümüze dahil edilmiş olup tapu devri işlemleri bugün (08.06.2026) tamamlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.