



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Arsa Payı Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri İmzalanması



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulunun **12.06.2026** tarihli toplantısında;

- Şirketimiz, Gerçek Otomobilcilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye "Gerçek Oto" ait, **İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 55 Pafta, 1463 Ada, 155 Parsel** temsil ettiği toplam mülkiyeti **2.447,16 m2** alanlı arsa için "Gerçek Oto" ile "**Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığ İnaaat Sözleşmesi**" imzalanmasına,
 - Yine Şirketimiz, Güney İstanbul Gayrimenkul Yatırım ve İşletme A.Ş.'ye "Güney İstanbul" ait, **İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 55 Pafta, 1463 Ada, 144 Parselde** tamamına sahip olduğu toplam mülkiyeti **1.349,25 m2** alanlı arsa için "Güney İstanbul" ile "**Düzenlenme Şeklinde Taşınmaz Satış Vaadi ve Arsa Payı Karşılığ İnaaat Sözleşmesi**" imzalanmasına,
 - Sözleşmeler uyarınca proje kapsamında iş bu taşınmaz satış vaadi ve arsa payı karşılığ İnaaat sözleşmesine ilişkin inşa ve ikmal edilecek yapılardaki **Şirketimiz payının %40 olarak** belirlenmesine,
 - Diğer yandan Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan **12.06.2026** tarih ve 2026-SPK-003 sayılı raporda bahse konu arsa üzerine inşa ve ikmal edilecek yapılardaki **Şirketimiz lehine kat karşılığ oranı %40** olarak takdir edilmiştir.
- Focus Global Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan **12.06.2026** tarih ve 2026-SPK-003 sayılı değerleme raporu ekte yer almaktadır. Kamuoyuna saygıyla duyurulur...

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.