



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Sermaye Artırımı ve Esas Sözleşme Değişikliğinin Tescili Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03.04.2025
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	5.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	1.090.980.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	2.400.156.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullanılma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	22.216.320	26.659.584,000	120,00000	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00021	Nâma	A Grubu, MRGY5(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRMGRY00056		
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	33.324.480	39.989.376,000	120,00000	1,00	B Grubu	B Grubu, İşlem Görmüyor, TREMRGY00039	Nâma	B Grubu, MRGY6(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRMGRY00049		
C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	1.035.439.200	1.242.527.040,000	120,00000	1,00	C Grubu	C Grubu, MRGYO, TREMRGY00013	Hamiline	C Grubu, MRGYO(RÜÇHAN), TRRMGRY00064	25.409.628,219	

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	1.090.980.000	1.309.176.000,000	120,00000	25.409.628,219	

Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	19.02.2026
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	05.03.2026
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi	13.03.2026

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu	ONAY
Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi	01.06.2026
SPK Başvuru Tarihi	11.06.2025
SPK Başvuru Sonucu	Onay
SPK Onay Tarihi	17.02.2026
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay
Ödeme Tarihi	23.02.2026 * Sermaye artırımı varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.
Kayıt Tarihi	20.02.2026 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.
Sermaye Tescil Tarihi	15.06.2026

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 5.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 1.090.980.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 1.309.176.000 TL artırılarak 2.400.156.000 TL'ye yükseltilmesine ilişkin olarak, şirketimiz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. maddesinin tadiline ilişkin karar, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 15.06.2026 tarihinde tescil edilmiştir. Söz konusu tescile ilişkin bilgiler, 16.06.2026 tarih ve 11602 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Kamuyuonun ve yatırımcılarımızın bilgisine saygıyla sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.