



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Vadi Depolama Kuruluşu

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kar Payı Dağıtımına İlişkin Genel Kurulu Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	15.05.2026
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	18.06.2026
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	4 Taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı "0" sıfırdır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı "0" sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028	1. Taksit	0,0769230	7,6923	0	0,0769230	7,6923
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028	2. Taksit	0,0769230	7,6923	0	0,0769230	7,6923
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028	3. Taksit	0,0769230	7,6923	0	0,0769230	7,6923
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028	4. Taksit	0,0769230	7,6923	0	0,0769230	7,6923
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028	TOPLAM	0,3076920	30,7692	0	0,3076920	30,7692
B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010	1. Taksit	0,0769230	7,6923	0	0,0769230	7,6923
B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010	2. Taksit	0,0769230	7,6923	0	0,0769230	7,6923

B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010	3. Taksit	0,0769230	7,6923	0	0,0769230	7,6923
B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010	4. Taksit	0,0769230	7,6923	0	0,0769230	7,6923
B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010	TOPLAM	0,3076920	30,7692	0	0,3076920	30,7692

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	25.06.2026	25.06.2026	29.06.2026	26.06.2026
2. Taksit	26.10.2026	26.10.2026	30.10.2026	27.10.2026
3. Taksit	25.12.2026	25.12.2026	29.12.2026	28.12.2026
4. Taksit	25.02.2027	25.02.2027	01.03.2027	26.02.2027

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028	0	0
B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010	0	0

Ek Açıklamalar

2025 yılı faaliyetlerinden elde edilen dönem kârından **198.000.000 TL**, olağanüstü yedeklerden **802.000.000 TL** olmak üzere toplam **1.000.000.000 TL** tutarında kâr payı dağıtılması ve söz konusu kâr payının 4 eşit taksit halinde;

1. Taksit kar payı ödemesinin **25.06.2026** tarihinde **250.000.000 TL**,
2. Taksit kar payı ödemesinin **26.10.2026** tarihinde **250.000.000 TL**,
3. Taksit kar payı ödemesinin **25.12.2026** tarihinde **250.000.000 TL**,
4. Taksit kar payı ödemesinin **25.02.2027** tarihinde **250.000.000 TL**

olarak gerçekleştirilmesine yönelik Yönetim Kurulu teklifi bugün yapılan Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy çokluğu ile Genel Kurulda kabul edildi.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

İşbu açıklamanızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metninde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Dividend-Payment-Table-TRY-01012025-31122025-SERVET-GYO-SRVGY.pdf

EK: 2

KAR-PAYI-DAGITIM-TABLOSU-01012025-31122025-SERVET-GYO-SRVGY.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

3.250.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

449.650.088,39

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır.

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	6.633.151.196	234.976.448,83
4. Vergiler (-)	-2.608.168.709	-22.455.206,68
5. Net Dönem Kârı	4.024.982.487	212.521.242,15
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	-10.626.062,11	-10.626.062,11
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	4.014.356.424,89	201.895.180,04
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	10.365.500	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	4.024.721.924,89	201.895.180,04
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	198.000.000	198.000.000
* Nakit	198.000.000	198.000.000
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	3.550.000	3.550.000
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	3.812.806.424,89	345.180,04
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	802.000.000	802.000.000

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARLI (%)	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	19.428.387,88	0	0,48	0,3077	0,3077
B Grubu	980.571.612,12	0	24,43	0,3077	0,3077
TOPLAM	1.000.000.000	0	24,91	0,3077	0,3077

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Şirketimizin **01.01.2025 – 31.12.2025** hesap dönemine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri çerçevesinde hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş **konsolide finansal tablolarına göre 3.338.733.847 TL net dönem kârı**, Vergi Usul Kanunu ("VUK") hükümlerine göre tutulan **yasal kayıtlara göre ise 234.976.448,83 TL net dönem kârı** oluştuğu görülmüştür.

Şirketimizin kâr dağıtım politikası, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde; **2025** yılı faaliyetlerinden elde edilen dönem kârından **198.000.000 TL**, olağanüstü yedeklerden **802.000.000 TL** olmak üzere toplam brüt **1.000.000.000 TL** tutarında kâr payı dağıtılması ve söz konusu kâr payının 4 eşit taksit halinde;

1. 1. Taksit kar payı ödemesinin **25.06.2026** tarihinde **250.000.000 TL**,

2. 2. Taksit kar payı ödemesinin **26.10.2026** tarihinde **250.000.000 TL**,

3. 3. Taksit kar payı ödemesinin **25.12.2026** tarihinde **250.000.000 TL**,

4. 4. Taksit kar payı ödemesinin **25.02.2027** tarihinde **250.000.000 TL**

olarak gerçekleştirilmesi hususlarının yapılacak ilk Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulmasına, toplantıya katılan Yönetim Kurulu üyelerinin **oybirliği** ile karar verilmiştir.

Bu açıklama bilgilendirme amaçlı olarak İngilizceye çevrilmiştir. Bu bilgilendirme beyanının Türkçe ve İngilizce versiyonları arasında farklılık olması durumunda Türkçe versiyon geçerli olacaktır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.