



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KALEKİM KİMYEVİ MADDELER SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Satışı-Irak



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	18/06/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	LLC Qaleat Alianshaat
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Satış ve pazarlama
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	100.000.000 Irak Dinarı (Her biri 1 milyon Irak dinarı değere sahip 100 adet paydan oluşmaktadır)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	İşlemlerin 2026 3. çeyrek sonuna kadar tamamlanması beklenmektedir.
Satış Koşulları	Diğer (Other)
Satılan Payların Nominal Tutarı	51.000.000 Irak Dinarı
Beher Pay Fiyatı	235.294,12 ABD Doları
Toplam Tutar	Senet karşılığı 12.000.000 ABD doları
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%51
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	%49
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	%49
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,03
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%4,8
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Ticari faaliyetleri olumlu etkilemesi beklenmektedir
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Nawzad Sherzad Ahmad (%46) Nehad Kre Shahren (%5)

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	Yok
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Taraflar arasında pazarlık yöntemiyle belirlenmiştir
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenleme uyarınca zorunlu değildir
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Üretim, satış ve pazarlama faaliyetlerinde bulunduğumuz, en büyük ihracat pazarımız olan Irak'ta, yerel bir şirket statüsüne sahip olarak, stratejik ve yasal avantajlar elde etmek amacıyla, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 18.06.2026 tarih ve 25 sayılı kararı ile;

Şirketimiz "Kalekim Kimyevi Maddeler Sanayi ve Ticaret A.Ş. Irak Şubesi" aracılığıyla sahibi olduğumuz çimento yapıştırıcı üretimi (Kalekim) fabrikasının ("Fabrika")da içinde bulunduğu, Irak Cumhuriyeti sınırları içerisinde kurulu olup, sermayesinin tamamına iştirakimiz bulunan 39036 ticaret sicil numarası ile kayıtlı "LLC Qaleat Alianshaat"("LLC Qaleaté") sermayesinde sahip olduğumuz payların, yönetim kontrolü Şirketimizde kalmak üzere, %46'sının Nawzad Sherzad Ahmad'a ve %5'inin Nehad Kre Shahen'a (birlikte "Devralan Pay Sahipleri") olmak üzere toplamda%51'inin ("Devre Konu Paylar") 12.000.000 USD bedel veya muadili bir senet ve teminat (Devralan Pay Sahiplerinden temin edilecek noter onaylı senetler ve Devre Konu Paylar üzerinde devir akabinde Şirketimiz lehine rehin/ipotek de dahil) karşılığında satışı suretiyle devredilmesine ve eşanlı olarak Fabrika'nın da LLC Qaleaté'edevrine karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.