KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 19.06.2026 15:50:14
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1619002

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

# Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

| | |
|---|---|
| **Özet Bilgi** | Kar Payı Dağıtımına İlişkin Genel Kurulu Kararı Güncelleme |
| **Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?** | Hayır |
| **Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?** | Evet |
| **Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?** | Hayır |
| **Düzeltme Nedeni** | **Şirketimizin Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirimi kapsamında, "Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları" tablosunda yer alan "1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı – Net (TL)" değeri ile "Kar Payı Oranları" tablosunda yer alan "1 TL Nominal Değerli Paya İsabet Eden Kar Payı – Tutarı (TL) – Net" değeri arasında herhangi bir farklılık bulunmamaktadır. Söz konusu değer, küsuratlı hesaplama sonucunda 0,3076920 TL olup, ilgili tabloda 0,3077 TL olarak yuvarlanmış şekilde gösterilmiştir. Diğer basamakların da tam olarak görüntülenebilmesi amacıyla bu bildirim yapılmaktadır. Kâr payı dağıtımına ilişkin tutar ve oranlarda herhangi bir değişiklik bulunmamaktadır. Yatırımcılarımızın bilgisine saygılarımızla sunarız.** |

| | |
|---|---|
| **Karar Tarihi** | 15.05.2026 |
| **Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi** | 18.06.2026 |
| **Kar Payı Dağıtımı Konusu Görüşüldü mü?** | Görüşüldü |
| **Nakit Kar Payı Ödeme Şekli** | 4 Taksit |
| **Para Birimi** | TRY |
| **Pay Biçiminde Ödeme** | Ödenmeyecek |
| **Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni** | Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı "0" sıfırdır. |
| **Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi** | Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı "0" sıfırdır. |

## Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

| Pay Grup Bilgileri | Ödeme | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%) | Stopaj Oranı(%) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL) | 1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028 | 1. Taksit | 0,0769230 | 7,6923 | 0 | 0,0769230 | 7,6923 |
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028 | 2. Taksit | 0,0769230 | 7,6923 | 0 | 0,0769230 | 7,6923 |
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028 | 3. Taksit | 0,0769230 | 7,6923 | 0 | 0,0769230 | 7,6923 |
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028 | 4. Taksit | 0,0769230 | 7,6923 | 0 | 0,0769230 | 7,6923 |
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028 | TOPLAM | 0,3076920 | 30,7692 | 0 | 0,3076920 | 30,7692 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010** | **1. Taksit** | **0,0769230** | **7,6923** | **0** | **0,0769230** | **7,6923** |
| **B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010** | **2. Taksit** | **0,0769230** | **7,6923** | **0** | **0,0769230** | **7,6923** |
| **B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010** | **3. Taksit** | **0,0769230** | **7,6923** | **0** | **0,0769230** | **7,6923** |
| **B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010** | **4. Taksit** | **0,0769230** | **7,6923** | **0** | **0,0769230** | **7,6923** |
| **B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010** | **TOPLAM** | **0,3076920** | **30,7692** | **0** | **0,3076920** | **30,7692** |

## Kar Payı Ödeme Tarihleri

| Ödeme | Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1) | Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2) | Ödeme Tarihi (3) | Kayıt Tarihi (4) |
|---|---|---|---|---|
| 1. Taksit | 25.06.2026 | 25.06.2026 | 29.06.2026 | 26.06.2026 |
| 2. Taksit | 26.10.2026 | 26.10.2026 | 30.10.2026 | 27.10.2026 |
| 3. Taksit | 25.12.2026 | 25.12.2026 | 29.12.2026 | 28.12.2026 |
| 4. Taksit | 25.02.2027 | 25.02.2027 | 01.03.2027 | 26.02.2027 |

(1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).

(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).

(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.

(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

| Pay Grup Bilgileri | Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL) | Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%) |
|---|---|---|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TRESRGY00028 | 0 | 0 |
| **B Grubu, SRVGY, TRESRGY00010** | **0** | **0** |

## Ek Açıklamalar

**2025** yılı faaliyetlerinden elde edilen dönem kârından **198.000.000 TL, olağanüstü yedeklerden 802.000.000 TL** olmak üzere **toplam 1.000.000.000 TL** tutarında kâr payı dağıtılması ve söz konusu kâr payının 4 eşit taksit halinde;

1. Taksit kar payı ödemesinin **25.06.2026** tarihinde **250.000.000 TL,**

2. Taksit kar payı ödemesinin **26.10.2026** tarihinde **250.000.000 TL,**

3. Taksit kar payı ödemesinin **25.12.2026** tarihinde **250.000.000 TL,**

4. Taksit kar payı ödemesinin **25.02.2027** tarihinde **250.000.000 TL**

olarak gerçekleştirilmesine yönelik Yönetim Kurulu teklifi bugün yapılan Genel Kurulun onayına sunuldu. Katılanların oy çokluğu ile Genel Kurulda kabul edildi.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

## Eklenen Dökümanlar

| | |
|---|---|
| **EK: 1** | Dividend-Payment-Table-TRY-SERVET-GYO-SRVGY Dosyasının Kopyası.pdf |
| **EK: 2** | KAR-PAYI-SRVGY-KAR-PAYI-DAGITIM-TABLOSU-SERVET-GYO-2025 Dosyasının Kopyası.pdf |

## KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

## SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

| | |
|---|---|
| **1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye** | 3.250.000.000 |
| **2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)** | 449.650.088,39 |
| **Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi** | Kar dağıtım imtiyazı bulunmamaktadır. |

| * | SPK'ya Göre (TL) | Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL) |
|---|---|---|
| 3. Dönem Kârı | 6.633.151.196 | 234.976.448,83 |
| 4. Vergiler ( - ) | -2.608.168.709 | -22.455.206,68 |
| 5. Net Dönem Kârı | 4.024.982.487 | 212.521.242,15 |
| 6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - ) | 0 | 0 |
| 7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - ) | -10.626.062,11 | -10.626.062,11 |
| 8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı | 4.014.356.424,89 | 201.895.180,04 |
| Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-) | 0 | 0 |
| Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı | 0 | 0 |
| 9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar ( + ) | 10.365.500 | 0 |
| 10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı | 4.024.721.924,89 | 201.895.180,04 |
| 11. Ortaklara Birinci Kâr Payı | 198.000.000 | 198.000.000 |
| * Nakit | 198.000.000 | 198.000.000 |
| * Bedelsiz | 0 | 0 |
| 12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı | 0 | 0 |
| 13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı | 0 | 0 |
| * Çalışanlara | 0 | 0 |
| * Yönetim Kurulu Üyelerine | 0 | 0 |
| * Pay Sahibi Dışındaki Kişilere | 0 | 0 |
| 14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı | 0 | 0 |
| 15. Ortaklara İkinci Kâr Payı | 0 | 0 |
| 16. Genel Kanuni Yedek Akçe | 3.550.000 | 3.550.000 |
| 17. Statü Yedekleri | 0 | 0 |
| 18. Özel Yedekler | 0 | 0 |
| 19. Olağanüstü Yedek | 3.812.806.424,89 | 345.180,04 |
| 20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar | 802.000.000 | 802.000.000 |

## Kar Payı Oranları Tablosu

| Pay Grubu | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL) | TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%) | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET | 1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET |
|---|---|---|---|---|---|
| A Grubu | 19.428.387,88 | 0 | 0,48 | 0,307692 | 0,30769 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| B Grubu | 980.571.612,12 | 0 | 24,43 | 0,307692 | 0,30769 |
| TOPLAM | 1.000.000.000 | 0 | 24,91 | 0,307692 | 0,30769 |

## Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Şirketimizin **01.01.2025 – 31.12.2025** hesap dönemine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri çerçevesinde hazırlanan bağımsız denetimden geçmiş **konsolide finansal tablolarına göre 3.338.733.847 TL net dönem kârı,** Vergi Usul Kanunu ("VUK") hükümlerine göre tutulan **yasal kayıtlara göre ise 234.976.448,83 TL net dönem kârı** oluştuğu görülmüştür.

Şirketimizin kâr dağıtım politikası, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, SPK'nın II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği ve ilgili düzenlemeler çerçevesinde; **2025** yılı faaliyetlerinden elde edilen dönem kârından **198.000.000 TL**, olağanüstü yedeklerden **802.000.000 TL** olmak üzere toplam brüt **1.000.000.000 TL** tutarında kâr payı dağıtılması ve söz konusu kâr payının 4 eşit taksit halinde;

**1. 1. Taksit** kar payı ödemesinin **25.06.2026** tarihinde **250.000.000 TL,**

**2. 2. Taksit** kar payı ödemesinin **26.10.2026** tarihinde **250.000.000 TL,**

**3. 3. Taksit** kar payı ödemesinin **25.12.2026** tarihinde **250.000.000 TL,**

**4. 4. Taksit** kar payı ödemesinin **25.02.2027** tarihinde **250.000.000 TL**

olarak gerçekleştirilmesi hususlarının yapılacak ilk Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda pay sahiplerinin onayına sunulmasına, toplantıya katılan Yönetim Kurulu üyelerinin **oybirliği** ile karar verilmiştir.
Bu açıklama bilgilendirme amaçlı olarak İngilizceye çevrilmiştir. Bu bilgilendirme beyanının Türkçe ve İngilizce versiyonları arasında farklılık olması durumunda Türkçe versiyon geçerli olacaktır.
Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.