



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# KÖRFEZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

### Özet Bilgi

Körfez GYO Tuzla Arsa Alım İşlemi



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	İstanbul İli Tuzla İlçesi Aydınli Mahallesi 265 Ada 1 Parselde Bulunan Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli Tuzla İlçesi Aydınli Mahallesi 265 Ada 1 Parsel, 1.159,92 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22.06.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	59.000.000,00-TL + KDV (KDV Dahil 64.900.000,00-TL)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%2,2
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%6,5
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%2,1
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%3,7
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%20,5
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	22.06.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	Gesa Gemi ve Makina San. Tic. A.Ş
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Ekspertiz Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	22.06.2026 / KRF-2606043
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	64.000.000,00.-TL + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
<b>Açıklamalar</b>	

9.427,08 m2 si Şirketimizin mülkiyetinde bulunan ve toplam alanı 10.587 m2 olan İstanbul İli Tuzla İlçesi Aydınlı Mahallesi 265 Ada 1 Parselde kain arsanın, Gesa Gemi ve Makina San. Tic. A.Ş'nin mülkiyetinde bulunan 1.159,92 m2 büyüklüğündeki kısmı satın alınmıştır. Bu işlem neticesinde söz konusu arsasının tamamı Şirketimizin mülkiyetine geçmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.