KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 22.06.2026 23:18:45
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1619638

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Temettü Dağıtım Tarihi Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	18.03.2026
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	09.04.2026
Kar Payı Dağıtımı Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarında stopaj kesintisi bulunmamaktadır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Gayrimenkul yatırım ortaklıklarında stopaj kesintisi bulunmamaktadır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPSFK00015	Peşin	0,0101901	1,01901	0	0,0101901	1,01901
B Grubu, PSGYO, TREPSFK00023	**Peşin**	**0,0101901**	**1,01901**	**0**	**0,0101901**	**1,01901**

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin		26.06.2026	30.06.2026	29.06.2026

(1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).

(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).

(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.

(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Nakit Kar Payı Ödeme Zaman Aralığı

Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği İlk Tarih (Teklif Edilen)	Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği Son Tarih (Teklif Edilen)	Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği İlk Tarih (Genel Kurulca Onaylanan)	Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği Son Tarih (Genel Kurulca Onaylanan)
	30.06.2026		30.06.2026

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREPSFK00015	0	0
B Grubu, PSGYO, TREPSFK00023	**0**	**0**

Ek Açıklamalar

Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu 70.320.838,93 TL tutarında en geç 30.06.2026 tarihine kadar kar payı dağıtımı için yetkilendirilmiştir.

22.06.2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı ile 26.06.2026 tarihinde ödeme yapılması kararlaştırılmıştır.

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	6.900.847.276
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	222.351.404,87
Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	Yoktur

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	2.897.503.899	90.571.853,73
4. Vergiler (-)	0	16.549.918,01
5. Net Dönem Kârı	2.897.503.899	74.021.935,72
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	3.701.096,79	3.701.096,79
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	2.893.802,21	70.320.838,93
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)		
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı		
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	5.508.208	
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	2.899.311.010,21	70.320.838,93
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	70.320.838,93	70.320.838,93
* Nakit	70.320.838,93	70.320.838,93
* Bedelsiz		
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı		
* Çalışanlara		
* Yönetim Kurulu Üyelerine		

* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere		
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı		
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı		
16. Genel Kanuni Yedek Akçe		
17. Statü Yedekleri		
18. Özel Yedekler		
19. Olağanüstü Yedek	2.823.481.963,28	
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	6.875.013,66	0	9,78	0,0102	1,02
B Grubu	63.445.825,27	0	90,22	0,0102	1,02
TOPLAM	70.320.838,93	0	100	0,0102	1,02

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından 2025 yılı karının dağıtımına ilişkin 70.320.838,25 TL (Pay paşına 0,0102 TL) temetü ödenmesi yönünde önerimizin yapılacak 2025 Olağan Genel Kurul Toplantısında onaya sunulmasına karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.