



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İNDEKS BİLGİSAYAR SİSTEMLERİ MÜHENDİSLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Pelitli Lojistik Merkezi Yatırımı Kapsamında Kiralama Görüşmeleri Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin daha önce kamuya açıkladığı Kocaeli ili Gebze ilçesi Pelitli Mahallesi'nde devam eden lojistik merkez yatırımı kapsamında, toplam 2 blok ve 4 bağımsız bölümden oluşan, yaklaşık 54.675 m² kiralanabilir alana sahip lojistik tesislerin inşaat çalışmaları iş programı doğrultusunda Kasım 2026 ayında bitirilmesi planlanmaktadır.

Tüm bağımsız bölümlerin 14 metre net iç yüksekliğe sahip olarak projelendirilen tesisler; TEM Otoyolu, Kuzey Marmara Otoyolu, limanlar ve bölgenin diğer önemli lojistik ulaşım ağlarına yakın konumu, modern teknik altyapısı ve uluslararası standartlarda inşa edilen yapısal özellikleri sayesinde lojistik ve tedarik zinciri sektöründe faaliyet gösteren şirketler açısından önemli bir operasyon merkezi olma potansiyeli taşımaktadır.

Bu kapsamda, yatırım bünyesinde yer alan bağımsız bölümlerin kiralanmasına yönelik olarak, Türkiye'nin önde gelen lojistik hizmet sağlayıcılarından biri olan Netlog Lojistik Hizmetleri A.Ş. ile görüşmelere başlanmıştır. Yapılan görüşmeler, tesislerin belirli bölümlerinin kiralanmasına yönelik ticari koşulların, kullanım alanlarının, teslim programlarının ve sözleşme hükümlerinin değerlendirilmesini kapsamaktadır.

Taraflar arasında yürütülen görüşmeler olumlu şekilde devam etmekle birlikte, mevcut aşamada herhangi bir bağlayıcı kira sözleşmesi imzalanmamış olup, görüşmelerin nihai şartlara bağlanması ve gerekli kurumsal onay süreçlerinin tamamlanması gerekmektedir.

Şirketimiz, Pelitli Lojistik Merkezi yatırımının tamamlanmasını takiben düzenli kira geliri yaratmayı, gayrimenkul portföyünün değerini artırmayı ve hissedarlarına sürdürülebilir katkı sağlamayı hedeflemektedir.

Söz konusu görüşmelerin sonuçlanması ile birlikte kamuoyuna ayrıca açıklama yapılacaktır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine sunarız.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi eş anl  yapılmakta olup, açıklama metnlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki  zel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.