



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

### Özet Bilgi

İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İnkılap mahallesi, Hekimbaşı mevki, 874 ada 99 parsel üzerindeki 42 adet bağımsız bölümün satın alınması



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	19/06/2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	İş Merkezi
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İnkılap mahallesi, Hekimbaşı mevki, 874 ada 99 parsel, inşaat alanı: 62.382,24 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	25/06/2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	2.549.734.000 (KDV Hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	80.52%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	637.43%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	33.30%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	55.17%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	2302.35%
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	26.06.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	Hisseli Tapu - %60,27 Akbank T.A.Ş., %39,73 DenizBank A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Ana ortak
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	24.06.2026 tarih ve 2026A69 numaralı rapor
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	2.731.085.000 TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun gerçekleşmiştir.
<b>Açıklamalar</b>	

24.06.2026 tarihli gayrimenkul değerleme raporuna göre ekspertiz değeri KDV hariç 2.731.085.000 TL olan İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İnkılap mahallesi, Hekimbaşı mevki, 874 ada 99 parselde kayıtlı 42 adet bağımsız bölüm Denizbank A.Ş. (% 39,73) ve Akbank T.A.Ş. (%60,27) 'den KDV hariç 2.549.734.000 TL tutardan satın alınmış ve ilgili satın alım için tüm ödemeler peşin olarak yapılarak tapu devri bugün gerçekleşmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.