



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Gürcistan'da Yerleşik Olan Sigorta Şirketi Alımı Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	02/07/2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	EVET
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Green Insurance Georgia JSC
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Sigorta Şirketi
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	10.051.059 GEL(LARİ)
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	01.08.2026
Edinme Koşulları	Vadeli (Timed)
Vadeli ise Koşulları	USD olarak 2 yıl içerisinde tamamlanmak üzere özel koşul bulunmamaktadır.
Edinilen Payların Nominal Tutarı	10.051.059 GEL
Beher Payın Alış Fiyatı	1,1302 USD
Toplam Tutar	11.360.000 USD
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	100
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	13,03
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	277
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Metro Avrasya Investment Georgia JSC ; Metro Avrasya Investment JSC ; Metro Atlas Georgia JSC; Metro Construction JSC ; Diğer Ortaklar
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) kapsamında ilişkili taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	02/07/2026
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	İndirgenmiş Nakit Akışları Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15.06.2026
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Bizim Menkul Değerler A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	30.198.848 GEL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/ Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	11.360.000 USD(29.990.400GEL) olarak iskonto yapılmıştır.
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 02.07.2026 tarihli toplantısında; 24.04.2026 tarihli özel durum açıklamamızda kamuoyu ile paylaşıldığı üzere, Gürcistan'da yürürlüğe giren Seyahat Sağlık Sigortası uygulaması ile 2027 yılında devreye alınması planlanan Zorunlu Taahhüt Sigortası uygulamasının oluşturacağı büyüme potansiyeli dikkate alınarak, şirketimizin uluslararası büyüme ve yatırım stratejisi kapsamında Gürcistan'da faaliyet gösteren Green Insurance Georgia JSC'nin sermayesini temsil eden payların %100'ünün satın alınmasına karar verilmiştir. Söz konusu pay devri işlemi, herhangi bir özel koşula bağlı olmaksızın, 2 yıl vadeli ödeme planı çerçevesinde toplam 11.360.000 ABD Doları bedelle gerçekleştirilecektir. Satın alma bedelinin önemli bir kısmının, şirketimizin Gürcistan'da faaliyet gösteren bağlı ortaklığı Metro Euphoria Hotel Batumi JSC'den elde edilmesi öngörülen temettü gelirleriyle finanse edilmesi planlanmaktadır. Söz konusu işlemin tamamlanmasıyla birlikte şirketimizin sigortacılık sektöründe büyüme potansiyeli yüksek bir pazara giriş yapması, mevcut ulaşım, turizm ve hizmet faaliyetleriyle önemli operasyonel sinerji oluşturması ve uzun vadede konsolide finansal performansına olumlu katkı sağlaması hedeflenmektedir. Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.