



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ TAŞIMACILIK VE LOJİSTİK TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Denizli Sarayköy Karataş Köyü 113 Ada 3 Parsel - 75.852,11 m ²
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	04.07.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	57.500.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,14
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%2,88
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,12
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%0,45
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%1,71
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	04.07.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	Denizli Sarayköy Tarıma Dayalı İhtisas OSB
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği	Ticari
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	04/07/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Denizli Sarayköy Tarıma Dayalı İhtisas OSB Yönetim Kurulu kararı ile belirlenen m ² birim tahsis bedeli esas alınmıştır.

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Arsa, 4562 sayılı OSB Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği kapsamında Denizli Sarayköy OSB tarafından mevzuatla belirlenmiş usule göre tahsis edildiğinden ve bedel OSB Yönetim Kurulu kararı ile sabit m ² birim fiyat üzerinden belirlendiğinden, ayrıca değerleme raporu düzenlenmemiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz uhdesinde bulunan, Denizli İli Sarayköy İlçesi Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan 113 ada 5 parselde kayıtlı 30.631 m² arsa üzerinde 26.208 m² kapalı alana sahip ve %99 Bağlı Ortaklığımız Reymer Tütün Mamülleri Dağıtım ve Pazarlama Ltd. Şti.' ne ait 113 ada 6 parselde kayıtlı 30.693 m² arsa üzerinde 25.344 m² kapalı alana sahip toplamda 51.552 m² kapalı alanı bulunan seralarımızın büyütülmesi amacıyla,

Yönetim Kurulumuz 04.07.2026 tarihinde aldığı karar doğrultusunda; Denizli İli Sarayköy İlçesi Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi içerisinde yer alan 113 ada 3 nolu parselde kayıtlı 75.852,11 m² yüzölçümlü arsayı 57.500.000 TL bedelle, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanunu ve OSB Uygulama Yönetmeliği çerçevesinde Denizli Sarayköy Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi'nden satın alınmasına, alım bedelinin Şirketimiz özkaynaklarından karşılanmak suretiyle peşin olarak ödenmesine ve gerekli işlemlerin tamamlanması için Şirket Yönetimine yetki verilmesine karar vermiştir.

Alınan arsa üzerinde yaklaşık 64.000 m² kapalı alana sahip sera yapımına başlanacaktır.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.