



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Teminat Karşılığı Arsa Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklanması ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	01.04.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa nitelikli taşınmaz
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Yassıören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 198 ada 29 numaralı parsel üzerindeki 29.739,30 m ² yüzölçümlü arsa
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	30.03.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	Bedelsiz (Tapu Devir Değeri: 204.349.000 TL)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%1,37 (Tapu bedeli üzerinden hesaplanmıştır.)
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%5,32 (Tapu bedeli üzerinden hesaplanmıştır.)
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,23 (Tapu bedeli üzerinden hesaplanmıştır.)
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	Tapu bedeli üzerinden %602,84 (Yatırım amaçlı gayrimenkullerin dahil edilmesi durumunda: %0,29)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%1,03 (Tapu bedeli üzerinden hesaplanmıştır.)
Alım Koşulları	Proje kapsamında teminat olarak alınmıştır.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	03.07.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Teminat vasıflı olup, olumlu etkileyecektir.
Karşı Taraf	Vega Group Taahhüt Yapı A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	01/04/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	26.03.2026-2025_ÖZL_76
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	AREA Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	900.000.000+KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 01 Nisan 2026 tarihinde yaptığı açıklamada belirtilen,

İmzalanan sözleşme kapsamında İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Yassıören Mahallesiinde toplam 29.739,30 m² yüzölçümüne sahip 198 ada 29 parsel numaralı "Özel Endüstri Bölgesi"nde bulunan arsanın Şirketimize (teminat mahiyetinde) tapu devri bugün gerçekleşmiştir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.