



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KOLEKSİYON MOBİLYA SANAYİ A.Ş. TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu 2025 - Yıllık Bildirim

Özet Bilgi

Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. 2025 TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

Şirketimizin, T.C. Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu düzenlemeleri uyarınca, Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları'na (TSRS) uygun olarak hazırlanan ve Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından zorunlu sürdürülebilirlik güvence denetimine tabi tutulan 2025 TSRS Uyumlu Sürdürülebilirlik Raporu, ekte yer almakta olup ayrıca şirketimiz www.koleksiyondesign.com adresindeki internet sitesinde kamuoyunun bilgisine sunulmuştur.

Saygılarımızla

	Şirket Beyanı
Metrikler	
Raporlayan işletme	Ana Şirket: Koleksiyon Mobilya Sanayi A.Ş. Bağlı Ortaklıklar: Büyükdere Gayrimenkul Yatırım ve İnşaat Ticaret A.Ş.
Raporlama dönemi	2025
Denetim şirketi	Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. (Baker Tilly)
	Sürdürülebilirlik Raporu, Grubun 1 Ocak - 31 Aralık 2025 finansal raporlama dönemini esas almakta olup, 2025 yılı konsolide finansal tablolarında yer alan faaliyetleri kapsamaktadır.

İlgili olduğu finansal tablolar	Sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamaların sunum para birimi, konsolide finansal tablolara uyumlu olarak Türk Lirası (TL) olarak belirlenmiştir. Raporlama döneminin sona erdiği 31 Aralık 2025 tarihinden raporun onaylandığı tarihe kadar geçen sürede açıklanması gereken herhangi bir işlem, olay veya durum meydana gelmemiştir.
Çapraz referansla dahil edilen bilgiler (varsa) linkleri	Koleksiyon Mobilya'nın sürdürülebilirlikle ilgili risk ve fırsatlara dair açıklamaları, genel amaçlı finansal raporlar ve kamuya açıklanan konsolide finansal tablolara uyumlu olarak hazırlanmıştır. Geçiş dönemi muafiyeti kapsamında raporda sadece iklim bağlantılı risk ve fırsatlara yer verilmiş olup, raporun 2025 yılı konsolide finansal raporlarıyla birlikte değerlendirilmesi tavsiye edilmektedir. Şirket'in genel amaçlı finansal raporlarına ve sürdürülebilirlik ile ilgili diğer kurumsal açıklamalarına www.koleksiyon.com.tr internet adresi üzerinden erişim sağlanabilmektedir.
Sektör (ana ortaklık ve bağlı ortaklık)	Tasarım odaklı mobilya üretimi, iç mekan çözümleri, yapı ürünleri ve mobilya sektörü.
Geçiş muafiyetinden yararlanıldıysa buna ilişkin açıklama	İlk uygulama yılında yalnızca iklimle ilgili risk ve fırsatlara ilişkin bilgilerin açıklanması, Kapsam 3 sera gazı emisyonlarının açıklanması muafiyeti

Risk ve fırsatları belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	Risk ve fırsatları belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları: GRI kılavuzları, Refinitiv kılavuzları, MSCI kılavuzları, SASB kılavuzları, Dış Trend Analizi, Yönetici Görüşmeleri, SASB Etki Analizi, Stratejik analiz, Paydaş Analizi, TSRS yönlendirici paragrafları, TSRS 2 Cilt 3 - Yapı Ürünleri ve Mobilya sektörel rehberi, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (GHG Protocol, 2004).
Açıklama hükümlerini belirlerken yararlanılan rehberlik kaynakları	Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS 1 Sürdürülebilirlikle İlgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler ve TSRS 2 İklimle İlgili Açıklamalar), TSRS 2 Sektör Bazlı Rehberler (Cilt 3 - Yapı Ürünleri ve Mobilya), SASB (Sürdürülebilirlik Muhasebe Standartları Kurulu) Kavramsal Çerçevesi ve SASB Etki Analizi, GRI (Küresel Raporlama Girişimi) kılavuzları, Sera Gazı Protokolü (GHG Protocol, 2004), Refinitiv ve MSCI kılavuzları.
Doğrudan sera gazı emisyonları (yakıt, proses vb.) - Kapsam 1 (tCO2e)	817,72
	Koleksiyon Mobilya'nın Kapsam 1 sera gazı emisyon verileri, TSRS 2 Ek C paragraf 4(a) uyarınca sunulan geçiş muafiyeti kullanılmadan, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve

Kapsam 1 ölçüm çerçevesi	Raporlama Standardı (GHG Protocol, 2004) esas alınarak hesaplanmıştır. Hesaplamalarda faaliyet verileri baz alınarak ton CO2 eşdeğeri (CO2e) cinsinden hesaplama yapılmış; IPCC 2006 Guidelines, DEFRA 2024 Conversion Factors ve AR5/AR6 GWP setleri referans alınmıştır. Kapsam 1 emisyonları dahilinde sabit yanma, sabit yanma diğer (Corgon), hareketli yanma ve antropojenik sistemlerden kaynaklı sızıntı emisyonları dikkate alınmıştır. Biyokütle yakımına ilişkin CH4 ve N2O emisyonları Kapsam 1 toplamına dahil edilirken, biyokütle yakımından kaynaklanan CO2 emisyonları Kapsam 1 toplamına dahil edilmeyerek ayrı bir not kalemi olarak raporlanmıştır. Raporlama döneminde emisyon hesaplama yaklaşımında veya kullanılan temel yöntemlerde bir değişiklik yapılmamıştır. 2025 yılı verilerinde görülen artışın temel nedeni, pano içi yangın söndürme sistemleri entegrasyonu neticesinde satın alınan söndürücü gazın sisteme dahil olmasıdır.
Dolaylı enerji kaynaklı emisyonlar (elektrik, ısı, buhar) - Kapsam 2 (tCO2e)	449,38
	Koleksiyon Mobilya'nın Kapsam 2 emisyonları, Sera Gazı Protokolü: Kurumsal Muhasebe ve Raporlama Standardı (GHG Protocol, 2004) kontrol yaklaşımı ve TSRS 2 uyarınca konum

Kapsam 2 ölçüm çerçevesi	bazlı (location-based) yöntemle hesaplanmıştır. Raporlama döneminde sözleşmesel araç (I-REC, YEK-G vb.) bulunmadığı için piyasa bazlı sonuç üretilmemiş, 2025 yılı için yalnızca konum bazlı Kapsam 2 emisyon verileri raporlanmıştır. Hesaplamalarda ton CO2 eşdeğeri (CO2e) birimi kullanılmış olup, emisyon faktörleri ve küresel ısınma potansiyeli (GWP) katsayıları için IPCC 2006, DEFRA 2024 dönüşüm faktörleri ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı verileri ile AR5/AR6 GWP seti esas alınmıştır. Türkiye'ye özgü elektrik emisyon faktörleri için Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı referansları kullanılmıştır.
Tedarik zinciri, lojistik vb. kaynaklı dolaylı emisyonlar - Kapsam 3 (tCO2e)	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Kapsam 3 ölçüm çerçevesi	Şirket muafiyetten faydalananarak raporlamamıştır.
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	0
Fiziksel risklere karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin miktarı (TL)	0
Geçiş risklerine karşı kırılgan varlık/faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin miktarı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İklim fırsatlarına uyumlu hâle getirilmiş varlık ve faaliyetlerin yüzdesi (%)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
Sermaye dağıtımı (İklimle ilgili risk/fırsatlara yönelik yatırım harcamaları) (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İç karbon fiyatı (TL)	Şirket tarafından raporlanmamıştır.
İklimle ilgili hususlarla bağlantılı olarak cari dönemde finansal tablolara alınan üst düzey yönetici ücretlerinin yüzdesi (%)	0
	Koleksiyon Mobilya, iklim değişikliğinin potansiyel etkilerini ve stratejik dayanıklılığını değerlendirmek amacıyla

Kullanılan senaryo analizleri

çeşitli senaryo analizleri yürütmektedir. Fiziksel risklerin analizinde IPCC RCP 4.5 (orta senaryo, 1,8 -2,6 derece sıcaklık artışı) , RCP 8.5 (kötümser senaryo, 3,3-5,4 derece sıcaklık artışı) ve Akdeniz ile Trakya bölgelerindeki sıcak hava dalgaları için RCP 6.0 senaryoları kullanılmıştır. Geçiş risklerinin yönetiminde IEA NZE 2050 (2050 net sıfır emisyon) ve IEA STEPS (mevcut politikalar) senaryoları esas alınmıştır. Ayrıca, donlu gün sayısı riskleri için IPCC SSP3-7.0 ve SSP5-8.5 senaryoları, yangın riskleri için UNFCCC Yangın Hava İndeksi (FWI) ile Avrupa Çevre Ajansı (EEA) "High Fire Danger Days" ve "Climate-ADAPT" göstergeleri analiz edilmiştir.

Ticari bankacılık, varlık yönetimi ve sigortacılık sektörleri için finanse edilen emisyonlar (Geçiş muafiyetlerinden yararlanıldıysa boş kalabilecek şekilde) (tCO₂e)

Şirket muafiyetten faydalanarak raporlamamıştır.