



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun İnşaat ve Proje Geliştirme Alanında Yapılması Planlanan Yatırımlara İlişkin 09.07.2026 Tarihli Kararı Hakkında.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 09.07.2026 tarihli toplantısında;

Holdingimiz, bağlı ortaklıkları ve ilişkili tarafların portföyünde bulunan yüksek proje geliştirme potansiyeline sahip arsa ve gayrimenkul varlıklarının daha etkin değerlendirilmesi, ülkemizde hız kazanan kentsel dönüşüm sürecinde daha aktif rol alınması, yurtiçi ve yurtdışında büyüyen gayrimenkul geliştirme fırsatlarından faydalanılması amacıyla, inşaat ve proje geliştirme alanında faaliyet gösteren Metro İnşaat A.Ş. paylarının devralınmasına yönelik sürecin başlatılmasına karar verilmiştir.

Grubumuz; ulaşım, turizm, gayrimenkul, enerji ve sigortacılık alanlarında sürdürdüğü büyüme stratejisini birbirini destekleyen sektörlerde yatırımlarla güçlendirmeyi hedeflemektedir. Bu kapsamda planlanan yatırımın;

Bağlı ortaklıklarımız ve ilişkili tarafların sahip olduğu geniş arsa portföyünün katma değeri yüksek konut, ticari alan, karma kullanım, lojistik ve gelir getirici gayrimenkul projelerine dönüştürülmesine,

Türkiye genelinde hızla devam eden kentsel dönüşüm projelerinde etkin şekilde yer alınmasına,

Gayrimenkul geliştirme, proje yönetimi ve taahhüt kabiliyetlerinin grup bünyesinde kurumsal bir yapı altında toplanmasına,

Özellikle Gürcistan'da büyüme potansiyeli yüksek konut ve ticari gayrimenkul pazarında yeni projeler geliştirilmesine,

Grup ve ilişkili şirketlerin sahip olduğu arsa, müşteri ağı, finansal gücü ve operasyonel kabiliyetleri arasında sinerji oluşturularak uzun vadeli sürdürülebilir değer yaratılmasına önemli katkı sağlaması beklenmektedir.

Şirketimiz, söz konusu duran varlıkları sadece değer artışı sağlayan pasif varlıklar olarak değil, yüksek katma değer üreten proje geliştirme alanları olarak değerlendirmeyi stratejik öncelikleri arasında görmektedir. Bu doğrultuda, proje geliştirme kabiliyetinin güçlendirilmesiyle birlikte Holdingimizin gayrimenkul alanındaki potansiyelinin hayata geçirilmesi hedeflenmektedir.

Söz konusu işlem; finansal, hukuki ve teknik inceleme süreçlerinin tamamlanması, taraflar arasında nihai sözleşmelerin imzalanması ve gerekli yasal izinlerin alınmasına bağlı olup, süreçte meydana gelecek önemli gelişmeler Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde kamuoyu ve yatırımcılarımızla paylaşılacaktır.

Kamuoyuna duyurulur.

Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.