



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

### Özet Bilgi

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Siciller ve Veri Depolama Kuruluşu

## Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü             |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Bildirim İçeriği                                    |            |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | -          |
| Açıklama                                            |            |

01.01.2025-31.12.2025 dönemine ilişkin Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü tablosu ekte paylaşılmaktadır.

Saygılarımızla

|                                                                                                                                                                                                                                          | Cari Dönem  | Önceki Dönem (Yıl Sonu) |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------|
| Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü                                                                                                                                                                                                  |             |                         |
| Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri                                                                                                                                                                          |             |                         |
| A) Para ve Sermaye Piyasası Araçları                                                                                                                                                                                                     | 45.907.959  | 72.147.884              |
| B) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler | 825.700.000 | 758.451.076             |
| C) İştirakler                                                                                                                                                                                                                            | 0           | 0                       |
| İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)                                                                                                                                                                                          | 0           | 0                       |
| Diğer Varlıklar                                                                                                                                                                                                                          | 6.989.797   | 6.321.532               |
| D) Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)                                                                                                                                                                                                      | 878.597.756 | 836.920.492             |
| E) Finansal Borçlar                                                                                                                                                                                                                      | 510.511     | 196.492                 |
| F) Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                                                                                                                                                          | 0           | 0                       |
| G) Finansal Kiralama Borçları                                                                                                                                                                                                            | 0           | 0                       |
| H) İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)                                                                                                                                                                                           | 0           | 0                       |
| İ) Özkaynaklar                                                                                                                                                                                                                           | 729.418.000 | 735.863.763             |
| Diğer Kaynaklar                                                                                                                                                                                                                          | 148.668.845 | 100.860.237             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| D) Toplam Kaynaklar                                                                                                                                                                                                                                               | 878.597.756 | 836.920.492 |
| <b>Konsolide Olmayan / Bireysel Diğer Finansal Bilgiler</b>                                                                                                                                                                                                       |             |             |
| A1) Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısımları                                                                                                                                                                    | 0           | 0           |
| A2) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı                                                                                                                                             | 4.025       | 71.536      |
| A3) Yabancı sermaye piyasası araçları                                                                                                                                                                                                                             | 0           | 0           |
| B1) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar                                                                                                                                                                              | 0           | 0           |
| B2) Atıl Tutulan Arsa/Araziler                                                                                                                                                                                                                                    | 0           | 0           |
| C1) Yabancı İştirakler                                                                                                                                                                                                                                            | 0           | 0           |
| C2) İşletmeciler Şirkete İştirak                                                                                                                                                                                                                                  | 0           | 0           |
| J) Gayrinakdi krediler                                                                                                                                                                                                                                            | 50.000      | 65.446      |
| K) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri                                                                                                                                                              | 0           | 0           |
| L) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı                                                                                                                                                                                    | 24.909.921  | 22.179.054  |
| <b>Portföy Sınırlamaları %</b>                                                                                                                                                                                                                                    |             |             |
| 1) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri (K/D) [ $\leq$ %10]                                                                                                                                          | % 0         | % 0         |
| 2) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler ((B+A1)/D) [ $\geq$ %51] | % 94        | % 91        |
| 3) Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler ((A+C-A1)/D) [ $\leq$ %49]                                                                                                                                                                                    | % 5         | % 9         |
| 4) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları ((A3+B1+C1)/D) [ $\leq$ %49]                                                                                                           | % 0         | % 0         |
| 5) Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D) [ $\leq$ %20]                                                                                                                                                                                                                | % 0         | % 0         |
| 6) İşletmeciler Şirkete İştirak (C2/D) [ $\leq$ %10]                                                                                                                                                                                                              | % 0         | % 0         |
| 7) Borçlanma Sınırı ((E+F+G+H+J)/İ) [ $\leq$ %500]                                                                                                                                                                                                                | % 0         | % 0         |
| 8) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı ((A2-A1)/D) [ $\leq$ %10]                                                                                                                    | % 0         | % 0         |
| 9) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı (L/D) [ $\leq$ %10]                                                                                                                                                                | % 3         | % 3         |