



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Gayrimenkul Portföyüne Varlık Alımı Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	08.05.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Sosyal Güvenlik Kurumu tarafından düzenlenen ve 2026-34-0352-00-1477 numarası ile ilan edilen elektronik ihaleye Şirketimiz katılmış ve söz konusu ihale Şirketimiz üzerinde kalmıştır.

İhale konusu taşınmaz, İstanbul İli, Sultanbeyli İlçesi, Battalgazi Mahallesi, 362 Ada, 6 Parsel sayılı gayrimenkul olup, söz konusu ihalenin Şirketimiz üzerinde kaldığı ve satışın Sosyal Güvenlik Kurumu Yetkili Organı tarafından onaylandığı, posta marifeti ile 16/07/2026 tarihinde Şirketimize tebliğ edilmiştir.

Söz konusu taşınmazın toplam 209.250.000 TL (ikiyüzdokuzmilyonikiyüzellibin Türk Lirası) bedelle Şirketimiz portföyüne dahil edilmesine ve bu kapsamdaki işlemlerin yürütülmesine, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 16.07.2026 tarih ve 20 sayılı kararı ile karar verilmiştir. Satış bedelinin, resmi tebliğ tarihinden itibaren 30 (otuz) iş günü içinde ödenmesi gerekmektedir. Ödeme ve tapu devir işlemlerinin tamamlanmasının ardından taşınmaz Şirketimiz gayrimenkul portföyüne resmi olarak dahil edilecektir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği (III-48.1) uyarınca, söz konusu taşınmaza ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu listesinde yer alan bir gayrimenkul değerlendirme kuruluşuna değerlendirme çalışması başlatılmıştır. Değerleme raporu tamamlandığında, ihale bedeli ile tespit edilen değer arasında farka ilişkin gerekli açıklamalar da dahil olmak üzere, konuya ilişkin ayrıca kamuya açıklama yapılacaktır.

Kamuoyu ve Yatırımcılarımızın bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.