



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü / Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Ortaklıklar 2025 - 4. 3 Aylık Bildirim

Özet Bilgi

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten
Ortaklıklar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Sektör ve Veri Depolama Kuruluşu

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü / Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Ortaklıklar

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü / Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Ortaklıklar	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

31.12.2025 ve 31.12.2024 tarihleri itibarıyla Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Ortaklığımıza ilişkin veriler ektedir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem (Yıl Sonu)
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü / Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Ortaklıklar		
Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		
A) Para ve Sermaye Piyasası Araçları	3.887.676.565	5.769.530.502
B1) Altyapı Yatırım ve Hizmetleri ile Bu Yatırım ve Hizmetlere İlişkin Projelere ve Bunlara Dayalı Haklara Yapılan Yatırımlar	45.076.812.605	42.242.262.224
B2) Ortak Olmak veya Borçlanma Aracı Satın Almak Suretiyle Altyapı Şirketlerine Yapılan Yatırım	0	0
B3) Ortak Olmak veya Borçlanma Aracı Satın Almak Suretiyle Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Diğer Ortaklıklara Yapılan Yatırım	0	0
C) İştirakler	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	0	0
Diğer Varlıklar	12.391.906.238	11.369.049.687
D) Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	61.356.395.408	59.380.842.413
E) Finansal Borçlar	2.267.897.285	2.718.309.327
F) Diğer Finansal Yükümlülükler	825.194	539.505
G) Finansal Kiralama Borçları	144.330.335	380.289.253
H) İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	0	0

İ) Özkaynaklar	28.592.212.240	26.739.388.201
Diğer Kaynaklar	30.351.130.354	29.542.316.127
D) Toplam Kaynaklar	61.356.395.408	59.380.842.413
Konsolide Olmayan / Bireysel Diğer Finansal Bilgiler		
A1) Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Altyapı Yatırım ve Hizmetleri Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	0	0
A2) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	3.767.147.645	5.580.438.195
C1) İşletmeci Şirkete İştirak	0	0
J) Gayrinakdi krediler	0	0
K) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	0	0
L) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	0	0
Portföy Sınırlamaları %		
1) Altyapı Yatırım ve Hizmetleri ile Bu yatırım ve Hizmetlere ilişkin Projelere ve Bunlara Dayalı Haklara Yapılan Yatırımlar ile Ortak Olmak veya Borçlanma Aracı Satın Almak Suretiyle Altyapı Şirketlerine ve Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerden Oluşan Portföyü İşleten Diğer Ortaklara Yapılan Yatırım ((B1+B2+B3+A1)/D) [$\geq$ %75]	% 73	% 71
2) Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler ((A+C-A1)/D) [$\leq$ %25]	% 6	% 10
3) İşletmeci Şirkete İştirak (C1/D) [$\leq$ %10]	% 0	% 0
4) Borçlanma Sınırı ((E+F+G+H+J)/İ) [$\leq$ %500]	% 8	% 12
5) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı ((A2-A1)/D) [$\leq$ %10]	% 6	% 9
6) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri (K/D) [$\leq$ %10]	% 0	% 0
7) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı (L/D) [$\leq$ %10]	% 0	% 0