



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# BAŞKENT DOĞALGAZ DAĞITIM GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü / Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Ortaklıklar 2026 - 1. 3 Aylık Bildirim

### Özet Bilgi

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten  
Ortaklıklar



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Sektör ve Veri Depolama Kuruluşu

# Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü / Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Ortaklıklar

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü / Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Ortaklıklar |            |
| Bildirim İçeriği                                                                                                           |            |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                            | Hayır (No) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                              | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                                        | -          |
| Açıklama                                                                                                                   |            |

31.03.2026 ve 31.12.2025 tarihleri itibarıyla Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Ortaklıklarımıza ilişkin veriler ektedir.

|                                                                                                                                                                    | Cari Dönem     | Önceki Dönem (Yıl Sonu) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------|
| Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü / Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Ortaklıklar                                         |                |                         |
| Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri                                                                                                    |                |                         |
| A) Para ve Sermaye Piyasası Araçları                                                                                                                               | 6.393.159.056  | 4.278.005.840           |
| B1) Altyapı Yatırım ve Hizmetleri ile Bu Yatırım ve Hizmetlere İlişkin Projelere ve Bunlara Dayalı Haklara Yapılan Yatırımlar                                      | 49.198.642.342 | 49.602.600.509          |
| B2) Ortak Olmak veya Borçlanma Aracı Satın Almak Suretiyle Altyapı Şirketlerine Yapılan Yatırım                                                                    | 0              | 0                       |
| B3) Ortak Olmak veya Borçlanma Aracı Satın Almak Suretiyle Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerinden Oluşan Portföyü İşleten Diğer Ortaklıklara Yapılan Yatırım | 0              | 0                       |
| C) İştirakler                                                                                                                                                      | 0              | 0                       |
| İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)                                                                                                                    | 0              | 0                       |
| Diğer Varlıklar                                                                                                                                                    | 12.027.815.237 | 13.636.074.495          |
| D) Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)                                                                                                                                | 67.619.616.635 | 67.516.680.844          |
| E) Finansal Borçlar                                                                                                                                                | 1.277.580.505  | 2.495.597.992           |
| F) Diğer Finansal Yükümlülükler                                                                                                                                    | 706.331        | 908.045                 |
| G) Finansal Kiralama Borçları                                                                                                                                      | 352.197.113    | 158.821.344             |
| H) İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)                                                                                                                     | 0              | 0                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| İ) Özkaynaklar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 33.519.259.491 | 31.462.918.504 |
| Diğer Kaynaklar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 32.469.873.195 | 33.398.434.959 |
| D) Toplam Kaynaklar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 67.619.616.635 | 67.516.680.844 |
| <b>Konsolide Olmayan / Bireysel Diğer Finansal Bilgiler</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                |
| A1) Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Altyapı Yatırım ve Hizmetleri Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı                                                                                                                                                                                                                                       | 0              | 0              |
| A2) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı                                                                                                                                                                                                                              | 6.255.649.941  | 4.145.375.613  |
| C1) İşletmeci Şirkete İştirak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0              | 0              |
| J) Gayrinakdi krediler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0              | 0              |
| K) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri                                                                                                                                                                                                                                               | 0              | 0              |
| L) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0              | 0              |
| <b>Portföy Sınırlamaları %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                |
| 1) Altyapı Yatırım ve Hizmetleri ile Bu yatırım ve Hizmetlere ilişkin Projelere ve Bunlara Dayalı Haklara Yapılan Yatırımlar ile Ortak Olmak veya Borçlanma Aracı Satın Almak Suretiyle Altyapı Şirketlerine ve Münhasıran Altyapı Yatırım ve Hizmetlerden Oluşan Portföyü İşleten Diğer Ortaklara Yapılan Yatırım ((B1+B2+B3+A1)/D) [ $\geq$ %75] | % 73           | % 73           |
| 2) Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler ((A+C-A1)/D) [ $\leq$ %25]                                                                                                                                                                                                                                                                     | % 9            | % 6            |
| 3) İşletmeci Şirkete İştirak (C1/D) [ $\leq$ %10]                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | % 0            | % 0            |
| 4) Borçlanma Sınırı ((E+F+G+H+J)/İ) [ $\leq$ %500]                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | % 5            | % 8            |
| 5) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı ((A2-A1)/D) [ $\leq$ %10]                                                                                                                                                                                                     | % 0            | % 6            |
| 6) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri (K/D) [ $\leq$ %10]                                                                                                                                                                                                                           | % 9            | % 0            |
| 7) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı (L/D) [ $\leq$ %10]                                                                                                                                                                                                                                                 | % 0            | % 0            |