



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KATILIM VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	Şirketimiz Tarafından İhraç Edilmiş Olan TRDEVKS72611 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının İtfası Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	EKT
Bildirim Konusu	İtfa

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	11.06.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	40.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	17.07.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	17.07.2026
Vade (Gün Sayısı)	385
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	12.12.2024
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	26.06.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	26.06.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	51.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	27.06.2025
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken

Borsada İşlem Görme Durumu	Hayır
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEVKS72611
Fon Kullanıcısı	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kaynak Kuruluş	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	11
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Aylık

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	01.08.2025	31.07.2025	01.08.2025	4,0274	42	50,95	2.053.973,97		Evet
2	05.09.2025	04.09.2025	05.09.2025	3,45205	36	42,46	1.760.545,24		Evet
3	10.10.2025	09.10.2025	10.10.2025	3,35616	35	41,09	1.711.641,33		Evet
4	14.11.2025	13.11.2025	14.11.2025	3,64384	38	45,24	1.858.358,06		Evet
5	19.12.2025	18.12.2025	19.12.2025	3,54795	37	43,85	1.809.454,1		Evet
6	23.01.2026	22.01.2026	23.01.2026	3,35616	35	41,09	1.711.641,23		Evet
7	27.02.2026	26.02.2026	27.02.2026	3,26027	34	39,73	1.662.737,31		Evet
8	03.04.2026	02.04.2026	03.04.2026	3,16438	33	38,39	1.613.833,39		Evet
9	08.05.2026	07.05.2026	08.05.2026	3,35616	35	41,09	1.711.641,2		Evet
10	12.06.2026	11.06.2026	12.06.2026	3,26027	34	39,73	1.662.737,32		Evet
11	17.07.2026	16.07.2026	17.07.2026	3,26027	34	39,73	1.662.737,27		Evet
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	17.07.2026	16.07.2026	17.07.2026				51.000.000		Evet

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	27.11.2025	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet
---	------

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.