



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# DAP GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

### Özet Bilgi

2026 Yılı 2.Dönem Satış Rakamları



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

|                                                     |            |
|-----------------------------------------------------|------------|
| Özel Durum Açıklaması (Genel)                       |            |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                     | Evet (Yes) |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                       | Hayır (No) |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi | 30.04.2026 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?        | Hayır (No) |
| Bildirim İçeriği                                    |            |
| Açıklamalar                                         |            |

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı ve Şirketimiz tarafından hasılat paylaşımı yöntemiyle geliştirilmekte olan projelerde 30 Haziran 2026 tarihi itibarı ile satış vaadi sözleşmesi imzalanmak suretiyle gerçekleştirilen satışlara dair bilgiler ektedir.

Ayrıca;

-Nişantaşı Koru projesinde , Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirketimiz arasında yapılan paylaşımlar neticesinde, Şirketimiz portföyünde 11 bağımsız bölüm ile ruhsatı alınan ancak satışına başlanmayan ofis ve dükkan nitelikli bağımsız bölümlerin yer aldığı F blok kalmıştır. Projede yer alan bağımsız bölümlerin satış çalışmaları devam etmektedir.

-Yeni Levent projesinde yer alan bağımsız bölümlerin satış çalışmaları devam etmektedir.

-Validebağ Konakları projesinde Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve İstlife Yapı Sanayi ve Ticaret A.Ş. arasında yapılan paylaşımlar neticesinde Şirketimize kalan 12 adet bağımsız bölümden 10 adedi satılmış ve teslim edilmiştir. Söz konusu projede Şirketimiz portföyünde kalan 2 adet bağımsız bölümden 1 adedi kiraya verilmiş olup kalan 1 adet bağımsız bölümün satış çalışmaları devam etmektedir.

-Çekmeköy Ormanköy projesinde kalan 11 bağımsız bölüm için Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ile Şirketimiz arasında yapılan paylaşımlar neticesinde, Şirketimiz portföyüne 7 adet bağımsız bölüm kalmıştır. Bağımsız bölümlerin 4 adedi kiraya verilmiş olup kalan 3 adet bağımsız bölümün satış çalışmaları devam etmektedir.

-İstanbul Ataşehir Doğu Bölgesi 3. Etapta yer alan 173 adet Bağımsız Bölüme ait Yapı Ruhsatları 30.07.2025 tarihinde alınmıştır. Projede yer alan bağımsız bölümlerin satış çalışmaları devam etmektedir.

-Kocaeli / Kartepe projesinde proje geliştirme süreci devam etmektedir.

-İzmir-Çeşme-Alaçatı projesinde faaliyet kiralaması dahil proje geliştirme süreci devam etmektedir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.