



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KATILIMEVİM TASARRUF FİNANSMAN A.Ş. Finansal Duran Varlık Satışı

Özet Bilgi

Bağlı Ortaklığımız Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. Paylarının Satışının Tamamlanması



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Satışı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Satışı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	17/07/2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17/07/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Satılan Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.
Satılan Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Türkiye'de alışveriş merkezlerine ve ticari mülkiyetlere kiralama, mülkiyet yönetimi hizmeti sunmaktır.
Satılan Finansal Duran Varlığın Sermayesi	82.851.743,00 TL
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	20/07/2026
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
Satılan Payların Nominal Tutarı	57.996.221,00 TL
Beher Pay Fiyatı	2,06910 USD
Toplam Tutar	120.000.000 USD
Satılan Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	% 70
Satış Sonrasında Finansal Duran Varlıktaki İştirak Oranı (%)	% 0
Satış Sonrası Sahip Olunan Oy Haklarının Finansal Duran Varlığın Toplam Oy Haklarına Oranı (%)	% 0
Satılan Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	% 9,41
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	% 36,43
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Katılımevim'in bağlı ortaklığı konumunda bulunan Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş., söz konusu pay devrinin tamamlanmasıyla birlikte Şirketimizin bağlı ortaklığı statüsünden çıkmıştır.
Satış Sonucu Oluşan Kar/Zarar Tutarı	2.691.755.718,65 TL Kar
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-

Satın Alan Kişinin Adı/Ünvanı	Sermayenin %35'ini temsil eden kısmı T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, sermayenin %35'ini temsil eden kısmının ise Laran Gayrimenkul A.Ş.'ye devredilmiştir.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Satın Alan Kişinin Ortaklıkla İlişkisi	T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ilişkili taraf niteliğinde olup, Laran Gayrimenkul A.Ş. ilişkili taraf niteliğinde değildir.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	20/07/2026
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Bainbridge için şirket değeri çalışması maliyet yaklaşımı (Net Aktif Değer) kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket'in aktif bir faaliyetinin bulunmadığı ve halihazırda herhangi bir gelir üretmediği; bilançosunun büyük bölümünün özkaynak ve sabit kıymetlerden oluşması nedeniyle, Net Aktif Değer Yöntemi'nin Şirket değerinin tespitinde en uygun yaklaşım olduğu değerlendirilmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	17/07/2026 Tarih ve 2026.07.DS.01 Num.
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	Bainbridge'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla nihai piyasa değeri 4.966.574.390 TL olarak hesaplanmıştır.
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Karar Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 17.07.2026 tarihli ve 2026.07.DS.01 sayılı Değerleme Raporu uyarınca, Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş. paylarının toplam piyasa değerinin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla 4.966.574.390 TL olarak tespit edilmiş olduğu dikkate alınarak, Şirketimizin sahip olduğu %70 oranındaki payların, söz konusu orana tekabül eden piyasa değerinin altında olmamak üzere devredilmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimizin 17.07.2026 tarihli Yönetim Kurulu Kararı kapsamında yürütülen işlemler tamamlanmış olup, Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş.'de Şirketimizin sahip olduğu toplam %70 oranındaki payların, %35'lik kısmının T6 Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye, %35'lik kısmının ise Laran Gayrimenkul A.Ş.'ye devri 20.07.2026 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Söz konusu işlem sonucunda Bainbridge Gayrimenkul Ticaret A.Ş., Şirketimizin bağlı ortaklığı statüsünden çıkmıştır.

Yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine saygı ile duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.