



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ARÇELİK A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Gayrimenkul Portföyüne İlişkin Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ile Protokol İmzalanması



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin İstanbul Beylikdüzü'ndeki toplam 176.021 m2 ve Tuzla ilçesindeki toplam 523.196 m2 yüzölçümüne sahip aşağıda bilgileri verilen taşınmazlarının ("Taşınmazlar"), 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında rezerv yapı alanı olarak belirlenmesi için Şirketimiz ve T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na bağlı Kentsel Dönüşüm Başkanlığı ("Başkanlık") arasında Taşınmazların Geliştirilmesine İlişkin Protokol ("Protokol") imzalanmıştır.

- İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Gürpınar Mahallesi'nde bulunan ve tapuda Ada 853, Parsel 3'de kayıtlı taşınmaz,
- İstanbul İli, Beylikdüzü İlçesi, Kavaklı (Beylikdüzü) Mahallesi, Ada Çiftliği Mevkii'nde bulunan ve tapuda Ada 620, Parsel 1'de kayıtlı taşınmaz,
- İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi, Soğanlık Mevkii'nde bulunan ve tapuda Ada 0, Parsel 3575'de kayıtlı taşınmaz,
- İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi, Tahtaköprü Ovası Mevkii'nde bulunan ve tapuda Ada 0, Parsel 3577'de kayıtlı taşınmaz,
- İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi, Aydınli Mevkii'nde bulunan ve tapuda Ada 0, Parsel 3750'de kayıtlı taşınmaz,
- İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi, Tahtaköprü Soğanlık, Ova Mevkii'nde bulunan ve tapuda Ada 0, Parsel 3838'de kayıtlı taşınmaz.

Protokol uyarınca, Taşınmazlar'ın mülkiyeti inançlı temlik esaslarına göre bedelsiz şekilde Başkanlık'a devredilecek olup, ilgili taşınmazlardan Düzenleme Ortaklık Payı tahtında umumi hizmet alanlarının tesisine ayrılacak kısmın çıkarılmasıyla tespit edilecek yapılaşmaya esas arsa metrekaresinin %30'unun mülkiyetinin Başkanlık'a bırakılması, kalan %70'lik kısmın ise bedelsiz olarak Şirketimize geri verilmesi öngörülmektedir. Bununla birlikte imar uygulamalarının Şirketimiz tarafından onaylanmaması dahil belirli hallerde Şirketimiz tarafından Taşınmazlar'ın mülkiyeti bedelsiz şekilde geri devralınabilecektir.

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından ayrıca, süreç sonunda kendi mülkiyetinde kalacak taşınmazların doğrudan satış veya proje geliştirme seçenekleri dâhil Şirketimiz açısından en uygun şekilde değerlendirilebilmesi amacıyla çalışmalarda bulunulmasına ve şirket yönetiminin bu doğrultuda üçüncü kişilerle görüşmelerde bulunulması konusunda yetkilendirilmesine karar verilmiştir.

Şirketimizin kamuya açıklanan 31 Mart 2026 tarihli finansal raporlarında "maddi duran varlıklar" hesap grubu içerisinde takip edilmekte olan işleme konu taşınmazların toplam net defter değeri 1.752 milyon TL olup, Protokol'ün imzalanmasını takiben söz konusu varlıkların yatırım amaçlı gayrimenkuller hesap grubuna sınıflandırılması öngörülmektedir.

Konuya ilişkin önemli gelişmeler kamuya açıklanacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.