



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DENİZ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. Finansal Kurumlar Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.06.2026 tarihli Finansal Tablolar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na

Giriş

Deniz Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal tabloların 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamaları; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı ("TMS") 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemektedir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal tabloların, Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Fatih Polat, SMMM

Sorumlu Denetçi

24 Temmuz 2026

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)							
VARLIKLAR							
NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI	3	57.214	1.084.532	1.141.746	123.808	1.275.794	1.399.602
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	4	5.363.993	0	5.363.993	4.438.154	1.120.474	5.558.628
TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	5	39.495	56.343	95.838	0	58.161	58.161
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	5.512.977	30.508.866	36.021.843	4.072.524	24.114.081	28.186.605
Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
İskontolu Factoring Alacakları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Factoring Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Finansman Alacakları		0	0	0	0	0	0
Tasarruf Fon Havuzundan		0	0	0	0	0	0
Özkaynaklardan		0	0	0	0	0	0
Finansman Kredileri		0	0	0	0	0	0
Tüketici Kredileri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartları		0	0	0	0	0	0
Taksitli Ticari Krediler		0	0	0	0	0	0
Kiralama İşlemleri (Net)	6	5.310.726	30.739.322	36.050.048	3.900.024	24.172.955	28.072.979
Finansal Kiralama Alacakları		7.878.792	35.160.296	43.039.088	5.574.701	26.984.189	32.558.890
Faaliyet Kiralaması Alacakları		252.999	0	252.999	163.878	0	163.878
Kazanılmamış Gelirler (-)		-2.821.065	-4.420.974	-7.242.039	-1.838.555	-2.811.234	-4.649.789
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0			0
Takipteki Alacaklar		619.697	140.439	760.136	645.243	330.220	975.463
Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)		-417.446	-370.895	-788.341	-472.743	-389.094	-861.837
ORTAKLIK YATIRIMLARI	8	29.500	0	29.500	29.500	0	29.500
İştirakler (Net)		0	0	0			0
Bağlı Ortaklıklar (Net)		29.500	0	29.500	29.500	0	29.500
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	9	13.344.185	0	13.344.185	9.972.625	0	9.972.625
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	10	105.887	0	105.887	95.705	0	95.705
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	11	676.209	0	676.209	683.067	0	683.067
CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	19	0	0	0	34.821	0	34.821
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
DİĞER AKTİFLER	12	1.125.233	4.084.441	5.209.674	442.461	1.948.805	2.391.266
ARA TOPLAM		26.254.693	35.734.182	61.988.875	19.892.665	28.517.315	48.409.980

SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		7.851	0	7.851	7.851	0	7.851
Satış Amaçlı		7.851	0	7.851	7.851	0	7.851
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
VARLIKLAR TOPLAMI		26.262.544	35.734.182	61.996.726	19.900.516	28.517.315	48.417.831
YÜKÜMLÜLÜKLER							
ALINAN KREDİLER	13	3.484.774	28.301.325	31.786.099	1.903.397	22.890.244	24.793.641
FAKTORİNG BORÇLARI		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FON HAVUZUNDAN BORÇLAR		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	15	35.042	0	35.042	6.782	0	6.782
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	14	1.664.725	3.784.132	5.448.857	1.402.043	3.585.416	4.987.459
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	5.324	0	5.324
KARŞILIKLAR	18	104.209	0	104.209	95.450	0	95.450
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		73.949	0	73.949	57.329	0	57.329
Genel Karşılıklar		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		30.260	0	30.260	38.121	0	38.121
CARİ VERGİ BORCU	19	18.430	0	18.430	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	17	1.758.343	0	1.758.343	1.440.254	0	1.440.254
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	16	2.165.374	3.188.599	5.353.973	458.007	1.689.431	2.147.438
ARA TOPLAM		9.230.897	35.274.056	44.504.953	5.311.257	28.165.091	33.476.348
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ÖZKAYNAKLAR		17.491.773	0	17.491.773	14.941.483	0	14.941.483
Ödenmiş Sermaye	20	3.450.000	0	3.450.000	3.450.000	0	3.450.000
Sermaye Yedekleri		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		76.270	0	76.270	76.270	0	76.270
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-15.065	0	-15.065	-15.065	0	-15.065
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		0	0	0	0	0	0
Kar Yedekleri	21	11.430.278	0	11.430.278	5.940.119	0	5.940.119
Yasal Yedekler		631.698	0	631.698	357.190	0	357.190
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		10.798.580	0	10.798.580	5.582.929	0	5.582.929
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		2.550.290	0	2.550.290	5.490.159	0	5.490.159
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	120.639	0	120.639
Dönem Net Kâr veya Zararı		2.550.290	0	2.550.290	5.369.520	0	5.369.520
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		26.722.670	35.274.056	61.996.726	20.252.740	28.165.091	48.417.831

NAZIM HESAP TABLOSU

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
NAZIM HESAPLAR							
NAZIM HESAP KALEMLERİ							
RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN SÖZLEŞMELERİ İŞLEMLERİ		0	0	0	0	0	0
ALINAN TEMİNATLAR		69.910.593	493.230.318	563.140.911	46.428.002	448.662.467	495.090.469
VERİLEN TEMİNATLAR	24	4.186.161	0	4.186.161	3.144.195	0	3.144.195
TAAHHÜTLER		27.572.726	8.216.095	35.788.821	19.729.861	7.764.120	27.493.981
Cayılamaz Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Taahhütler		27.572.726	8.216.095	35.788.821	19.729.861	7.764.120	27.493.981
Kiralama Taahhütleri		27.572.726	8.216.095	35.788.821	19.729.861	7.764.120	27.493.981
Finansal Kiralama Taahhütleri		2.065.080	8.216.095	10.281.175	708.766	7.764.120	8.472.886
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		25.507.646	0	25.507.646	19.021.095	0	19.021.095
Diğer Cayılabilir Taahhütler				0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	5	4.000.000	3.274.853	7.274.853	0	6.418.042	6.418.042
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		4.000.000	3.274.853	7.274.853	0	6.418.042	6.418.042
Vadeli Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Swap Alım Satım İşlemleri		4.000.000	3.274.853	7.274.853		6.418.042	6.418.042
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Alım Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET KIYMETLER		1.248	9.206	10.454	1.248	8.498	9.746
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		105.670.728	504.730.472	610.401.200	69.303.306	462.853.127	532.156.433

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu						
GELİR VE GİDER KALEMLERİ						
ESAS FAALİYET GELİRLERİ			4.055.864	3.259.738	2.199.259	1.611.139
FAKTORİNG GELİRLERİ			0	0	0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Faizler			0	0	0	0
İskontolu			0	0	0	0
Diğer			0	0	0	0
Factoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			0	0	0	0
İskontolu			0	0	0	0
Diğer			0	0	0	0
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			0	0	0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			0	0	0	0
Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			0	0	0	0
KİRALAMA GELİRLERİ	25		4.055.864	3.259.738	2.199.259	1.611.139
Finansal Kiralama Gelirleri			2.063.234	1.894.021	1.137.966	924.700
Faaliyet Kiralaması Gelirleri			1.992.630	1.365.717	1.061.293	686.439
Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			0	0	0	0
TASARRUF FİNANSMAN GELİRLERİ			0	0	0	0
Tasarruf Finansman Alacaklarından Alınan Kâr Payları			0	0	0	0
Tasarruf Finansman Faaliyetlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			0	0	0	0
FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	28		-1.437.708	-1.470.638	-793.668	-752.806
Tasarruf Fon Havuzuna Verilen Kâr Payları			0	0	0	0
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			-1.194.633	-996.036	-663.576	-533.284
Factoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			0	0	0	0
Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri			-6.709	-3.996	-2.961	-1.769
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			-205.457	-412.876	-109.500	-195.268
Diğer Faiz Giderleri			0	0	0	0
Verilen Ücret ve Komisyonlar			-30.909	-57.730	-17.631	-22.485
BRÜT KAR (ZARAR)			2.618.156	1.789.100	1.405.591	858.333
ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	26		-860.928	-544.296	-444.805	-282.668
Personel Giderleri			-245.708	-134.449	-118.150	-69.503
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			-28.665	-2.158	-1.642	-1.042
Araştırma ve Geliştirme Giderleri			0	0	0	0
Genel İşletme Giderleri			-116.051	-78.202	-58.815	-38.471
Diğer			-470.504	-329.487	-266.198	-173.652
BRÜT FAALİYET KARI (ZARARI)			1.757.228	1.244.804	960.786	575.665
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	27		6.584.408	8.383.201	4.074.934	4.686.123
Bankalardan Alınan Faizler			20.960	3.115	8.473	1.928
Menkul Değerlerden Alınan Faizler			0	0	0	0
Temettü Gelirleri			0	0	0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı			930.981	736.474	505.340	413.247
Türev Finansal İşlemler Karı			94.520	160.125	66.505	70.691
Kambiyo İşlemleri Karı			4.716.374	5.840.886	3.141.003	3.345.442
Diğer			821.573	1.642.601	353.613	854.815
KARŞILIK GİDERLERİ	29		-348.225	-309.704	-174.304	9.181
Özel Karşılıklar			0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları			-348.225	-309.704	-174.304	9.181
Genel Karşılıklar			0	0	0	0
Diğer			0	0	0	0
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	30		-4.868.241	-5.942.386	-3.266.826	-3.267.526
Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			0	0	0	0
Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			0	0	0	0
Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı			0	0	0	0
Türev Finansal İşlemlerden Zarar			-44.461	-119.881	-20.949	-20.929
Kambiyo İşlemleri Zararı			-4.674.363	-5.779.049	-3.125.594	-3.222.836
Diğer			-149.417	-43.456	-120.283	-23.761
NET FAALİYET KARI (ZARARI)			3.125.170	3.375.915	1.594.590	2.003.443
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI			0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)			0	0	0	0

NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		3.125.170	3.375.915	1.594.590	2.003.443
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	31	-574.880	-567.230	-308.425	-258.269
Cari Vergi Karşılığı		-256.791	-369.346	-70.233	-345.517
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-318.089	-197.884	-238.192	87.248
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		2.550.290	2.808.685	1.286.165	1.745.174
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		2.550.290	2.808.685	1.286.165	1.745.174
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.550.290	2.808.685	1.286.165	1.745.174
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.550.290	2.808.685		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	-1.206	0	
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	-1.206	0	
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	-1.724		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0			
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	518		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
Yabancı Para Çevrim Farkları		0			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		0			
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0			
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0			
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		2.550.290	2.807.479	0	

Nakit Akış Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu			
ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı / Zararı		3.041.800	2.329.305
Alınan Faizler/ Alınan Kâr Payları / Kiralama Gelirleri		3.858.754	3.253.436
Ödenen Faizler / Ödenen Kâr Payları / Kiralama Giderleri		-1.116.261	-1.316.442
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		0	0
Elde Edilen Diğer Kazançlar		1.841.750	780.613
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar		66.475	609.359
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-225.424	-123.200
Ödenen Vergiler		-265.683	-21.869
Diğer		-1.117.811	-852.592
Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-1.132.528	-1.991.320
Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		-7.704.735	-1.279.280
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-3.726.566	835.785
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		6.816.421	-1.774.790
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		3.482.352	226.965
Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		1.909.272	337.985
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	9,10	-3.933.470	-1.628.209
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		539.367	484.017
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-3.394.103	-1.144.192
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	13,14	1.517.682	2.660.637
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-311.204	-1.722.930
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-25.473	-13.565
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		1.181.005	924.142
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		45.963	4.131
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-257.863	122.066
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.399.602	27.909
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		1.141.739	149.975

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak
					Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları						
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler		3.450.000	76.270	112.253		2.613.542		3.326.577		9.578.642
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye		3.450.000	76.270	112.253		2.613.542		3.326.577		9.578.642
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-1.206				2.808.685		2.807.479
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı						3.326.577		-3.326.577		0
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						3.326.577		-3.326.577		0
Diğer											
Dönem Sonu Bakiyeler		3.450.000	76.270	111.047		5.940.119			2.808.685		12.386.121
Carî Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Özkaynaklar Değişim Tablosu										
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER										
	Dönem Başı Bakiyeler		3.450.000	76.270	-15.065		5.940.119	120.639	5.369.520		14.941.483
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler										
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi										
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi										
	Yeni Bakiye		3.450.000	76.270	-15.065		5.940.119	120.639	5.369.520		14.941.483
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)								2.550.290		2.550.290
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı										
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı										
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller										
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları										
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)										
	Kar Dağıtımı						5.490.159	-120.639	-5.369.520		0
	Dağıtılan Temettü										
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						5.490.159	-120.639	-5.369.520		0
Diğer											
Dönem Sonu Bakiyeler		3.450.000	76.270	-15.065		11.430.278	0	2.550.290		17.491.773	