



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PASİFİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2026 6 Aylık Konsolide Olmayan Finansal Raporlar



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DENEYİM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi

Genel Kurulu'na

1. Giriş

Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosunun ve diğer açıklayıcı dipnotlarının ("ara dönem özet finansal bilgiler") sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2. Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410'a "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi" uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3. Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

24 Temmuz 2026, Ankara

Deneyim Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.

Member of Nexia

Ayhan Çetinkaya

Sorumlu Denetçi

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)				
Varlıklar				
DÖNEN VARLIKLAR				
Nakit ve Nakit Benzerleri	3		149.832.608	2.391.525.868
Finansal Yatırımlar			2.647.570	2.619.456
Ticari Alacaklar			2.051.986.503	3.707.542.334
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3		1.911.743	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5		2.050.074.760	3.707.542.334
Diğer Alacaklar			25.202.475	24.953.638
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		25.202.475	24.953.638
Stoklar	7		30.527.945.213	27.623.987.053
Peşin Ödenmiş Giderler			5.837.010.650	5.160.540.516
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3		4.337.346.730	3.859.276.655
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		1.499.663.920	1.301.263.861
Diğer Dönen Varlıklar	11		451.372.351	418.503.690
ARA TOPLAM			39.045.997.370	39.329.672.555
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR			39.045.997.370	39.329.672.555
DURAN VARLIKLAR				
Finansal Yatırımlar			4.813.625	4.813.625
Diğer Alacaklar			3.028.627	2.728.941
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6		3.028.627	2.728.941
Stoklar	7		30.465.535.168	30.976.292.077
Maddi Duran Varlıklar	10		109.347.540	111.336.647
Kullanım Hakkı Varlıkları			8.445.166	11.260.220
Maddi Olmayan Duran Varlıklar			3.238.653	4.460.105
Peşin Ödenmiş Giderler			18.513.172.998	17.223.049.405
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8		18.513.172.998	17.223.049.405
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17		41.754.980	55.904.659
Diğer Duran Varlıklar	11		1.333.341.332	1.246.251.108
TOPLAM DURAN VARLIKLAR			50.482.678.089	49.636.096.787
TOPLAM VARLIKLAR			89.528.675.459	88.965.769.342
KAYNAKLAR				
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Kısa Vadeli Borçlanmalar	12		7.879.104.641	5.229.639.091
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar			7.879.104.641	5.229.639.091
Banka Kredileri			7.876.498.439	5.227.156.250
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			2.602.693	2.478.318
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar			3.509	4.523
Ticari Borçlar			4.211.430.823	6.137.860.894
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3		3.642.912	11.076.247
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5		4.207.787.911	6.126.784.647
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar			21.199.496	17.617.621
Diğer Borçlar			349.629.600	648.106.428
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3		279.001.525	473.509.537
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6		70.628.075	174.596.891
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)			2.036.595.908	2.326.865.155
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9		2.036.595.908	2.326.865.155
Kısa Vadeli Karşılıklar			6.719.205	6.921.343
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar			6.719.205	6.921.343
ARA TOPLAM			14.504.679.673	14.367.010.532
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			14.504.679.673	14.367.010.532
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER				
Uzun Vadeli Borçlanmalar	12		9.029.113.022	9.879.506.193
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar			9.029.113.022	9.879.506.193
Banka Kredileri			9.027.333.339	9.875.715.803
Kiralama İşlemlerinden Borçlar			1.779.683	3.790.390
Diğer Borçlar			1.511.660.862	3.130.582.148

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	1.362.425.772	2.974.508.224
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	149.235.090	156.073.924
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		18.452.300.382	16.767.664.005
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	3	20.750.000	317.088.940
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	9	18.431.550.382	16.450.575.065
Uzun Vadeli Karşılıklar		67.894.798	99.444.166
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		42.189.580	39.292.818
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar		25.705.218	60.151.348
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	3.369.280.553	3.007.360.108
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		32.430.249.617	32.884.556.620
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		46.934.929.290	47.251.567.152
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	13	42.593.746.169	41.714.202.190
Ödenmiş Sermaye		6.900.847.276	5.323.560.210
Sermaye Düzeltme Farkları		9.831.366.567	9.551.241.871
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları		-39.761.673	-39.761.673
Geri Alınmış Paylar (-)		0	5.887.995.287
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		6.880.160.762	2.849.577.237
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-19.213.258	-18.988.141
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		317.142.637	158.606.863
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		16.725.725.545	14.589.872.676
Net Dönem Karı veya Zararı		1.997.478.313	3.412.097.860
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		42.593.746.169	41.714.202.190
TOPLAM KAYNAKLAR		89.528.675.459	88.965.769.342

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	903.178.766	224.639.269	795.538.339	0
Satışların Maliyeti	14	-792.412.115	-74.072.025	-676.076.673	
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		110.766.651	150.567.244	119.461.666	0
BRÜT KAR (ZARAR)		110.766.651	150.567.244	119.461.666	0
Genel Yönetim Giderleri		-197.676.342	-164.932.719	-87.513.729	-76.330.312
Pazarlama Giderleri		-15.568.406	-29.109.624	-6.774.564	-14.244.861
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		41.486.404	1.138.620.490	2.371.074	1.132.871.263
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-38.031.923	-385.013.074	-33.976.134	-219.426.100
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-99.023.616	710.132.317	-6.431.687	822.869.990
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		438.617	13.721.713	230.274	706.241
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	0	0	0
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri		16.957.451	1.654.283	-1.749.439	-204.141
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-81.627.548	725.508.313	-7.950.852	823.372.090
Finansman Gelirleri	15	1.653.777.250	1.279.646.773	1.474.553.043	882.777.967
Finansman Giderleri	15	-819.786.199	-1.635.055.922	-695.221.760	-1.129.456.254
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	16	1.621.209.946	3.069.965.073	-497.576.268	1.220.779.414
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.373.573.449	3.440.064.237	273.804.163	1.797.473.217
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-376.095.136	-563.522.922	-24.100.738	396.259.853
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	-376.095.136	-563.522.922	-24.100.738	396.259.853
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.997.478.313	2.876.541.315	249.703.425	2.193.733.070
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.997.478.313	2.876.541.315	249.703.425	2.193.733.070
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.997.478.313	2.876.541.315	249.703.425	2.193.733.070
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç		0,30600000	0,59840000	0,03620000	0,45650000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-225.117	1.757.509	-5.630.268	98.070
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-225.117	1.757.509	-5.630.268	98.070
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-225.117	1.757.509	-5.630.268	98.070
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.997.253.196	2.878.298.824	244.073.157	2.193.831.140
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.997.253.196	2.878.298.824	244.073.157	2.193.831.140

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-4.246.702.088	-7.512.826.983
Dönem Karı (Zararı)		1.997.478.313	2.876.541.315
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-464.262.764	-104.478.173
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		15.584.980	15.404.042
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-21.173.060	36.412.616
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	15	-834.331.203	422.633.637
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-438.617	-12.920.565
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	376.095.136	563.522.922
İştirak, İş ortaklığı ve Finansal Yatırımların Elden Çıkarılmasından veya Paylarındaki Değişim Sebebi ile Oluşan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-1.129.530.825
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-6.003.547.217	-9.958.180.225
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	5	1.655.555.831	-1.952.425.974
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	6	-548.523	-1.387.643.754
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	7	-2.393.201.251	-5.455.978.656
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	-3.013.982.106	-1.959.264.128
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	5	-1.926.430.071	-75.150.682
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		3.581.875	-1.900.734
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	6	-1.722.890.102	-1.249.574.418
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	9	1.394.367.130	2.123.758.121
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-4.470.331.668	-7.186.117.083
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-1.058.099	-1.582.182
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		-119.958.885	-374.818.049
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		344.646.564	49.690.331
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		1.641.728.309	2.347.904.657
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		0	1.128.373.238
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Satılması Sonucu Elde Edilen Nakit Girişleri		410.503	15.204.861
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		9.328.087	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	10	-18.887.454	-3.119.729
Alınan Faiz		1.650.877.173	1.207.446.287
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		723.957.387	5.009.755.564
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.604.564.367	6.633.929.479
Ödenen Temettüler		-70.320.838	0
Ödenen Faiz	15	-810.286.142	-1.624.173.915
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.881.016.392	-155.166.762
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.881.016.392	-155.166.762
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		2.391.525.868	265.667.801
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-360.676.868	-73.553.339
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	149.832.608	36.947.700

Dipnot Referansı	Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları				Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları													
					Birlikmiş Karlar								
					Geçmiş Yıllar Kar / Zararları		Net Dönem Karı Zararı						

Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Baş Bakiyeler	4.800.000.000	9.383.123.305		-39.761.673	2.220.149.556		-17.751.574			158.606.865	7.151.294.746	3.649.818.408	27.305.479.633		27.305.479.633	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																
	Diğer Düzeltmeler																
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																
	Transferler										3.649.818.408		-3.649.818.408				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							1.757.509						2.876.541.315	2.878.298.824		2.878.298.824
	Dönem Karı (Zararı)													2.876.541.315	2.876.541.315		2.876.541.315
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							1.757.509							1.757.509		1.757.509
	Sermaye Artırımı	523.560.210	168.118.562			629.427.681									1.321.106.453		1.321.106.453
	Sermaye Azaltımı																
	Sermaye Avansı																
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantıları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması											59.233.204			59.233.204		59.233.204
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																	
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)											4.080.003.012			4.080.003.012		4.080.003.012	
Dönem Sonu Bakiyeler	5.323.560.210	9.551.241.867		-39.761.673	2.849.577.237		-15.994.065			158.606.865	14.940.349.370		2.876.541.315	35.644.121.126		35.644.121.126	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Özkaynaklar Değişim Tablosu																	
Dönem Baş Bakiyeler	5.323.560.210	9.551.241.871	5.887.995.287	-39.761.673	2.849.577.237		-18.988.141			158.606.863	14.589.872.676		3.412.097.860	41.714.202.190		41.714.202.190	
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																	
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																	
Diğer Düzeltmeler																	
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																	
Transferler										158.535.774	3.253.562.086		-3.412.097.860				
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-225.117							1.997.253.196		1.997.253.196	
Dönem Karı (Zararı)														1.997.478.313		1.997.478.313	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-225.117								-225.117	-225.117	
Sermaye Artırımı	1.577.287.066	280.124.696	-5.887.995.287		4.030.583.525												
Sermaye Azaltımı																	
Sermaye Avansı																	
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																	
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																	

Carı Dönem 01.01.2028 - 30.06.2028	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları												-70.320.838		-70.320.838	-70.320.838
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkılması															
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												-1.047.388.379		-1.047.388.379	-1.047.388.379
	Dönem Sonu Bakiyeler			6.900.847.276	9.831.366.567	-39.761.673	6.880.100.762	-19.213.258			317.142.637	16.725.725.545	1.997.478.313	42.593.746.109		42.593.746.109