



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	2025 Yılı Kar Payının Dağıtım Tarihinin Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	Temettü Dağıtımındaki Stopaj Oranı Düzeltmesi Nedeniyle KAP Açıklaması Yeniden Yapılmıştır.

Karar Tarihi	09.04.2026
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	07.05.2026
Kar Payı Dağıtım Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan temettü stopaj oranı sıfırdır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan temettü stopaj oranı sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%))	Stopaj Oranı(%))	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%))
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKFG00020	Peşin	0,0136764	1,36764	0	0,0136764	1,36764
B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012	Peşin	0,0136764	1,36764	0	0,0136764	1,36764
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKFG00038	Peşin	0,0136764	1,36764	0	0,0136764	1,36764
D Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKFG00046	Peşin	0,0136764	1,36764	0	0,0136764	1,36764

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin	15.09.2026	15.09.2026	17.09.2026	16.09.2026

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKFG00020	0	0
B Grubu, AKFGY, TREAKFG00012	0	0
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKFG00038	0	0
D Grubu, İşlem Görmüyor, TREAKFG00046	0	0

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 07.05.2026 tarihinde yapılan 2025 yılı faaliyetlerine ilişkin olağan genel kurul toplantısında, Şirketimizin 2025 yılı dağıtılabilir karının 53.338.034,19 TL'lik kısmının pay sahiplerine payları oranında nakden ve peşin olarak dağıtılmasına ve ödeme tarihinin belirlenmesi konusunda Şirketimiz Yönetim Kuruluna yetki verilmesine karar verilmiştir.

Bu kapsamda, Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 20.07.2026 (bugün) tarihli kararı ile, Şirketimiz pay sahiplerine dağıtılacak 53.338.034,19 TL tutarındaki nakit kar payının dağıtım tarihinin 15 Eylül 2026 olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1 2025OGK_Kar Dağıtım Tablosu.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye 3.900.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre) 140.859,02

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi YOKTUR

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	4.158.131.724	213.352.136,74
4. Vergiler (-)	-1.546.165.873	0
5. Net Dönem Kârı	2.611.965.851	213.352.136,74
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	10.667.606,84	10.667.606,84
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	2.601.298.244,16	202.684.529,9
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	0	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	364.489	0

10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	2.601.662.733,16	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	53.338.034,19	53.338.034,19
* Nakit	53.338.034,19	53.338.034,19
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	2.547.960.209,98	149.346.495,72
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	0	0

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NÖMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	154,76	0	0	0,0137	1,37
B Grubu	53.337.569,9	0	2,04	0,0137	1,37
C Grubu	154,76	0	0	0,0137	1,37
D Grubu	154,76	0	0	0,0137	1,37
TOPLAM	53.338.034,19	0	2,04	0,0137	1,37

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5 inci maddesinin 1 inci fıkrasının (d) bendinde düzenlenen, taşınmaz kazançlarının en az %50'sinin kâr payı olarak dağıtılması şartı kapsamında, sahip olunan taşınmazlardan 2025 yılında elde edilen toplam kazanç tutarına dayalı matrah oluşmamıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.