



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ORZAKS İLAÇ VE KİMYA SANAYİ TİCARET A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Kazakistan/Türkistan Üretim Tesisi Yatırımı Temel Atma Töreni, Teşvikler ve Finansman Detayları Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Siciller ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	28.04.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin Doğu Avrupa, Orta Asya, Doğu ve Uzak Asya pazarlarına yönelik gıda takviyesi ürünleri üretmek amacıyla Kazakistan'ın Türkistan şehrinde kurduğu %100 bağlı ortaklığımız **TOO Orzax Central Asia** nezdindeki üretim tesisi yatırıma ilişkin temel atma töreni **28 Temmuz** tarihinde Türkistan "TURAN" Özel Ekonomik Bölgesi'nde resmi yetkililer ve uluslararası katılım ile gerçekleştirilmiştir.

Yatırım, Teşvikler ve Maliyet Avantajları: Tesisimiz, Türkistan "TURAN" Özel Ekonomik Bölgesi bünyesinde Kazakistan devleti tarafından **100 dönüm ücretsiz tahsis edilen arazi** üzerinde inşa edilmektedir. Yatırım kapsamında şirketimize sağlanan başlıca teşvik ve avantajlar şunlardır:

- 15 Yıl Kurumlar Vergisi Muafiyeti (%0)**, KDV muafiyeti ile emlak/arsa vergisi muafiyetleri,
- İthal edilecek hammadde, makine ve ekipmanlarda **%0 gümrük vergisi** ve devlet lojistik desteği,
- Su, doğalgaz ve elektrik gibi enerji altyapı giderlerinde **%30 özel iskonto**,
- Kazakistan'ın 12 ülke ile sahip olduğu serbest ticaret anlaşmaları sayesinde **sıfır gümrük vergisiyle ihracat** imkanı.

Finansman Yapısı ve Kredi Koşulları: Toplam büyüklüğü **35.000.000 Euro** olan yatırımın %70'lik finansman kısmı için **Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD)** ile **2 yıl geri ödemesiz, toplam 7 yıl vadeli** kredi yapısı üzerinde mutabakat sağlanmış olup; kalan finansmanın %10'u özkaynaklar, %20'si ise halka arz gelirleri ile karşılanacaktır.

Kapasite, İhracat ve Ciro Hedefleri:

- GMP standartlarına uygun inşa edilecek tesis, ilk etapta yıllık **36 milyon kutu** üretim kapasitesiyle faaliyete geçecek ve kademeli olarak **80 milyon kutu** seviyesine ulaşacaktır.
- Üretimin **%85 - %90'ının ihraç edilmesi**, %10 - %15'lik kısmının ise Kazakistan iç pazarına sunulması planlanmaktadır.
- Faaliyetlerin başlamasıyla birlikte tesiste **ilk aşamada 100 milyon Dolar ciro**, tam kapasiteye ulaşılmasıyla birlikte ise **180 milyon Dolar yıllık ciro ve ihracat hacmi** hedeflenmektedir.

Proje, finansman ve inşaat süreçlerindeki gelişmeler aşamalı olarak kamuoyu ve yatırımcılarımız ile paylaşılmaya devam edilecektir.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

Parametre / Alan Adı	Açıklama / Girilecek Değer
Yatırımın Niteliği ve Konusu	Doğu/Orta/Uzak Asya ve BDT Pazarlarına Yönelik Gıda Takviyesi Üretim Tesisi Kurulumu
Yatırımı Gerçekleştiren Şirket	TOO Orzax Central Asia (%100 Bağlı Ortaklık)
Yatırım Yeri / Statüsü	Türkistan / Kazakistan — "TURAN" Özel Ekonomik Bölgesi
Arazi / Kapalı Alan Büyüklüğü	100 Dönüm (Ücretsiz Tahsis) / 19.000 m ²
Planlanan Üretim Kapasitesi	İlk etapta yıllık 36 milyon kutu (aylık 3 mn); Tam kapasitede yıllık 80 milyon kutu
Toplam Yatırım Tutarı	35.000.000 EURO
Finansman ve	%10 Özkaynak, %20 Halka Arz Geliri, %70 EBRD Kredisi

Kredi Yapısı	(2 Yıl Geri Ödemesiz, Toplam 5 Yıl Vadeli)
Sağlanan Temel Teşvikler	15 Yıl %0 Kurumlar Vergisi, KDV ve Gümrük Vergisi Muafiyeti, %30 Enerji İskontosu
Hedeflenen Yıllık Ciro	İlk aşamada 100 Milyon USD; Tam kapasitede 180 Milyon USD
İhracat Hedef Oranı	%85 - %90 İhracat / %10 - %15 İç Pazar
Hedeflenen Tamamlanma Tarihi	2028 Yılı (Kredi sözleşmesini takiben 30 ay

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.