



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MHR GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri

Özet Bilgi

Şirketimiz Çekmeköy Reşadiye Projesi İhalesi hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

İlişkili Taraf İşlemleri

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	29.06.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin 11.06.2026 ve 29.06.2026 tarihli KAP açıklamaları ile,

Şirketimizin, İstanbul ili, Çekmeköy ilçesi, Reşadiye Mahallesi, 598 ada, 18 ve 19 no'lu (Eski:598 ada 1, 3, 6 ve 7 nolu, 0 ada 692 ve 923 nolu) parsellerde kayıtlı arsalar üzerinde geliştirmeyi planladığı villalardan oluşan konut projesi ("Proje") kapsamında, 08.11.2024 tarihinde imzalanan sözleşme ve 29.06.2026 nolu protokol uyarınca, yeni müteahhitlik şirketleri ile görüşülmesi, Proje kapsamındaki bağımsız bölümlerin paylaşım oranlarının değer bazında %52,09'unun Şirketimize, %47,91'inin Arsa Sahibi'ne ait olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve söz konusu tadillerin, 08.11.2024 tarihli ana sözleşmeye ek protokol şeklinde gerçekleştirilmesine karar verildiği ve 29.06.2026 tarihinde ek protokol imzalandığı duyurulmuştur.

Gelinen aşamada, "Ana Müteahhitlik İşleri İhalesi" için teklif vermek üzere, ihaleye davet edilen, ihale dosyasını teslim almış olan beş firmadan söz konusu ihale için teklifler alınmış olup, öngörülen toplam yapım bedeli + %9 kar yüzdesi olarak en düşük teklifi Aramis – QC İnşaat Adi Ortaklığı'nın verdiği görülmüştür.

Aramis – QC İnşaat Adi Ortaklığı'nın Şirketimiz ilişkili tarafı olması nedeniyle, SPK Kurumsal Yönetim Tebliği Madde 9 uyarınca, işlem öncesinde, işleme ilişkin Eva Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık AŞ'ye değerlendirme raporu hazırlanmış olup, ekte de yer verilen rapora göre 523.859.189 TL bir maliyet öngörüldüğü, mevcut piyasa koşullarına göre yapılan değerlendirme sonucunda, projenin toplam yapım bedeline eklenecek kar yüzdesinin piyasadaki emsal inşaat taahhüt ve yüklenici payı kar marjlarının ortalama %10 - %20 aralığında seyrettiği tespit edildiği, %9 seviyesindeki yüklenici payı oranının, emsal piyasa koşullarındaki genel inşaat kar marjlarının altında kaldığı, gerçekleştirilecek işlemin şartlarının piyasa emsallerine göre şirketimiz lehine koruyucu ve avantajlı olduğu, SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) Madde 9 hükümlerine uygun olduğu görülmüş olup,

Şirketimizin 28.07.2026 tarihli Yönetim Kurulu Toplantısında, maliyet + %9 kar yöntemi ile "Ana Yüklenici" olarak Aramis – QC İnşaat Adi Ortaklığı ile Şirketimiz arasında Program Yönetimi ve İnşaat Sözleşmesi imzalanmasına karar verilmiş olup, bugün (28.07.2026) sözleşme imzalanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.