



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

QNB VARLIK KİRALAMA A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 2. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

QNB VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ 1 OCAK 30 HAZİRAN 2026 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET FİNANSAL
TABLOLAR VE SINIRLI DENETİM RAPORU



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	GÜNEY BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

Ara Dönem Özet Finansal Tablolara İlişkin Sınırlı Denetim Raporu

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Giriş

QNB Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Hayrettin Ergül, SMMM

Sorumlu Denetçi

28 Temmuz 2026

İstanbul, Türkiye

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.06.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	4.480.647	5.944.803
Ticari Alacaklar	5	951.428.056	1.403.807.858
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	14	951.428.056	1.403.807.858
Diğer Alacaklar	6	43.925	1.427
Peşin Ödenmiş Giderler	10	42.261	18.572
Diğer Dönen Varlıklar	11	89.998	71.656
ARA TOPLAM		956.084.887	1.409.844.316
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		956.084.887	1.409.844.316
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		475.419.663	558.156.070
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	5	475.419.663	558.156.070
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		0	0
Kullanım Hakkı Varlıkları		4.450	0
Peşin Ödenmiş Giderler	10	77.698	136.063
Ertelenmiş Vergi Varlığı		374.318	784.058
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		475.876.129	559.076.191
TOPLAM VARLIKLAR		1.431.961.016	1.968.920.507
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		951.432.692	1.403.807.858
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		4.636	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		4.636	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		951.428.056	1.403.807.858
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	7	951.428.056	1.403.807.858
Ticari Borçlar	5	275.365	0
Diğer Borçlar	9	109.475	154.369
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	1.285.745	2.640.121
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	12	0	52.277
ARA TOPLAM		953.103.277	1.406.654.625
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		953.103.277	1.406.654.625
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		475.419.663	558.156.070
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		475.419.663	558.156.070
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	7	475.419.663	558.156.070
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		475.419.663	558.156.070
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		1.428.522.940	1.964.810.695
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		3.438.076	4.109.812
Ödenmiş Sermaye	13	200.000	200.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	1.862.415	1.862.415
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	133.745	133.531
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	1.913.652	1.222.899
Net Dönem Karı veya Zararı	13	-671.736	690.967
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		3.438.076	4.109.812
TOPLAM KAYNAKLAR		1.431.961.016	1.968.920.507

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	15	1.054.747.673	2.490.750.090	991.614.459	305.331.660
Satışların Maliyeti	15	-1.054.747.673	-2.490.750.090	-991.614.459	-305.331.660
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		1.921.996	5.217.837	850.202	2.454.325
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Diğer Gelirler	15	1.921.996	5.217.837	850.202	2.454.325
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		1.921.996	5.217.837	850.202	2.454.325
BRÜT KAR (ZARAR)		1.921.996	5.217.837	850.202	2.454.325
Genel Yönetim Giderleri	16	-1.274.539	-2.092.149	-865.116	-649.866
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	17	-909	-2.337	-470	-988
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		646.548	3.123.351	-15.384	1.803.471
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		646.548	3.123.351	-15.384	1.803.471
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	20	-908.544	-974.413	-300.286	-344.083
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-261.996	2.148.938	-315.670	1.459.388
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-409.740	-896.345	-110.580	-539.676
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	19	0	-566.992	0	-49.219
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	19	-409.740	-329.353	-110.580	-490.457
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-671.736	1.252.593	-426.250	919.712
DÖNEM KARI (ZARARI)		-671.736	1.252.593	-426.250	919.712
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-671.736	1.252.593	-426.250	919.712
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.04.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.04.2025 - 30.06.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-671.736	1.252.593	-426.250	919.712
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		0	0	0	0
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-671.736	1.252.593	-426.250	919.712
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-671.736	1.252.593	-426.250	919.712

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.06.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-1.519.999	243.454
Dönem Karı (Zararı)		-671.736	1.252.593
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		-10.012	731.499
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		409.740	896.346
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		6.057	7.688
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		-425.809	-172.535
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-792.420	-993.318
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		535.116.209	33.817.782
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		379.126	179.563
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		275.365	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-536.563.120	-34.990.663
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-1.474.168	990.774
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-45.831	-747.320
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.519.999	243.454
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-1.519.999	243.454
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	5.952.839	5.554.663
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		53.864	-111.475
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	4.486.704	5.686.642

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.06.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												0
Dönem Sonu Bakıyalar			200.000	1.862.415				133.745	1.913.652	-671.736	3.438.076		3.438.076