



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimiz bedelsiz sermaye artırımı SPK onayı ve bedelsiz pay alma hakkı kullanımı başlangıç tarihi hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.03.2026
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	15.000.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	3.450.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	4.400.000.000

Bedelsiz Sermaye Artırımı

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREVGYO00011	1.225.385.857,732	337.425.091,260	27,53623			337.425.091,260	27,53623	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREVGYO00011	Nâma
B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	2.224.614.142,268	612.574.908,740	27,53623			612.574.908,740	27,53623	B Grubu	B Grubu, VKGYO, TRAVKGYO91Q3	Hamiline

	Mevcut Sermaye (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)
TOPLAM	3.450.000.000	950.000.000,000	27,53623			950.000.000,000	27,53623

Bedelsiz Pay Alma Hakkı Kullanım Başlangıç Tarihi	10.08.2026
---	------------

İç Kaynakların Detayı :	
Geçmiş Yıl Karları (TL)	950.000.000

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	7
--------------------------------------	---

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi

14.05.2026

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu

ONAY

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi

23.07.2026

Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi

17.04.2026

Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadili Konusu Görüşüldü mü ? Kabul edildi mi ?

Kabul edildi

SPK Başvuru Tarihi

14.05.2026

SPK Başvuru Sonucu

Onay

SPK Onay Tarihi

23.07.2026

Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği

Kaydi Pay

Ödeme Tarihi

12.08.2026 * Sermaye artırımına varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.

Kayıt Tarihi

11.08.2026 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Şirketimiz 15.000.000.000,-TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 3.450.000.000,- TL olan çıkarılmış sermayemizin tamamı iç kaynaklardan (geçmiş yıllar karı) karşılanmak üzere, %27,54 oranı karşılığı 950.000.000,-TL bedelsiz artırılarak 4.400.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edilecek A ve B grubu paylara ilişkin "Borsa İhraç Belgesi" Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.07.2026 tarih ve 45/1323 sayılı toplantısında onaylanmış ve çıkarılmış sermayesini gösteren Şirket Esas Sözleşmesinin 7. maddesinin yeni şekline uygun görüş verilmiştir. Bedelsiz Sermaye artırımına ilişkin başvurumuzun uygun görülerek onaylandığı hususu 23/07/2026 tarih ve 2026/47 sayılı haftalık bültende ilan edilmiş olup Kurul'un 29/07/2026 tarihli yazısı ile Şirketimize bildirilmiştir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

Ek_1_Onayl__hraçBelgesi.pdf

EK: 2

Ek_2_Onayl_TadilMetni.pdf

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.