



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kar Payı Dağıtımına İlişkin Genel Kurulu Kararı
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	03.07.2026
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	30.07.2026
Kar Payı Dağıtımı Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	5 Taksit
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı "0" sıfırdır.
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	Şirketimiz Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsünde olduğundan gelir vergisi stopaj oranı "0" sıfırdır.

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	1. Taksit	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	2. Taksit	0,0122699	1,22699	0	0,0122699	1,22699
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	3. Taksit	0,0184049	1,84049	0	0,0184049	1,84049
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	4. Taksit	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	5. Taksit	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	TOPLAM	0,1226992	12,26992	0	0,1226992	12,26992

B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	1. Taksit	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	2. Taksit	0,0122699	1,22699	0	0,0122699	1,22699
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	3. Taksit	0,0184049	1,84049	0	0,0184049	1,84049
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	4. Taksit	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	5. Taksit	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	TOPLAM	0,1226992	12,26992	0	0,1226992	12,26992
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	1. Taksit	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	2. Taksit	0,0122699	1,22699	0	0,0122699	1,22699
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	3. Taksit	0,0184049	1,84049	0	0,0184049	1,84049
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	4. Taksit	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	5. Taksit	0,0306748	3,06748	0	0,0306748	3,06748
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	TOPLAM	0,1226992	12,26992	0	0,1226992	12,26992

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
1. Taksit	20.08.2026	20.08.2026	24.08.2026	21.08.2026
2. Taksit	20.10.2026	20.10.2026	22.10.2026	21.10.2026
3. Taksit	21.12.2026	21.12.2026	23.12.2026	22.12.2026
4. Taksit	22.02.2027	22.02.2027	24.02.2027	23.02.2027
5. Taksit	20.04.2027	20.04.2027	22.04.2027	21.04.2027

- (1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).
- (2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).
- (3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.
- (4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00022	0	0
B Grubu, İşlem Görmüyor, TREBTEG00030	0	0
C Grubu, BEGYO, TREBTEG00014	0	0

Ek Açıklamalar

Şirketimizin **01.01.2025 – 31.12.2025** hesap dönemine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulunun II-14.1 sayılı **Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği** uyarınca hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında özkaynaklar grubu içerisinde yer alan **Geçmiş Yıllar Karları** hesabından **Olağanüstü Yedekler** hesabına aktarılan tutardan karşılacak üzere, toplam **100.000.000 TL** tutarında nakit kâr payının aşağıda belirtilen tarihlerde **5 (beş) taksit** halinde dağıtılmasına ilişkin Yönetim Kurulu teklifi Genel Kurulun onayına sunulmuş olup, **katılanların oy birliğiyle kabul edilmiştir.**

Buna göre nakit kâr payı ödemeleri aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

1. **taksit:** 20.08.2026 tarihinde **25.000.000 TL**

2. **taksit:** 20.10.2026 tarihinde **10.000.000 TL**

3. **taksit:** 21.12.2026 tarihinde **15.000.000 TL**

4. **taksit:** 22.02.2027 tarihinde **25.000.000 TL**

5. **taksit:** 20.04.2027 tarihinde **25.000.000 TL**

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1

KAR-PAYI-DAGITIM-TABLOSU-31122025-BEGYO.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

BATI EGE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye

815.000.000

2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)

310.344,96

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi

Kar Dağıtım İmtiyazı Bulunmamaktadır.

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	-97.541.211	-98.286.024,02
4. Vergiler (-)	0	0
5. Net Dönem Kârı	-97.541.211	-98.286.024,02
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-97.541.211	-98.286.024,02
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	-97.541.211	-98.286.024,02
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	31.522.275,53	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	-66.018.935,47	-98.286.024,02
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0

15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	0	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	100.000.000	100.000.000

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	405.828,22	0	0	0,122699	12,2699
B Grubu	367.177,91	0	0	0,122699	12,2699
C Grubu	99.226.993,87	0	0	0,122699	12,2699
TOPLAM	100.000.000	0	0	0,122699	12,2699

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

Şirketimizin **01.01.2025 – 31.12.2025** hesap dönemine ilişkin olarak, Sermaye Piyasası Kurulunun II-14.1 sayılı **Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği** uyarınca hazırlanan ve bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında özkaynaklar grubu içerisinde yer alan **Geçmiş Yıllar Karları** hesabından **Olağanüstü Yedekler** hesabına aktarılan tutardan karşılanmak üzere, toplam **100.000.000 TL** tutarında nakit kâr payının aşağıda belirtilen tarihlerde **5 (beş) taksit** halinde dağıtılmasına ilişkin Yönetim Kurulu teklifi Genel Kurulun onayına sunulmuş olup, **katılanların oy birliğiyle kabul edilmiştir.**

Buna göre nakit kâr payı ödemeleri aşağıdaki şekilde gerçekleştirilecektir:

- 1. taksit:** 20.08.2026 tarihinde **25.000.000 TL**
- 2. taksit:** 20.10.2026 tarihinde **10.000.000 TL**
- 3. taksit:** 21.12.2026 tarihinde **15.000.000 TL**
- 4. taksit:** 22.02.2027 tarihinde **25.000.000 TL**
- 5. taksit:** 20.04.2027 tarihinde **25.000.000 TL**

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.